

Протокол № 20251200124712

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/3, проведенного в очно-заочной форме

«24 » марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4292,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4292,80

Инициатор проведения общего собрания – собственник Кручинская Ильмира Ильдусовна (кв.47)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.12.2025г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 12.01.2026 г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 20.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/3, почтовые ящики кв. №№ 25,47.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2 619,45 голосами, что составляет 61,02 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв.47), секретарем общего собрания Дарбинян Анастасию Валерьевну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 42,82 руб./кв. м. в месяц.

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,39 руб./кв. м. в месяц.

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв.47), секретарем общего собрания Дарбинян Анастасию Валерьевну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 88,46 % голосов (2317,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,58 % голосов (198,50 кв. м.)

«Воздержались» - 3,96 % голосов (103,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 42,82 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 76,78 % голосов (2 011,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 15,29 % голосов (400,40 кв. м.)

«Воздержались» - 7,93 % голосов (207,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,39 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 80,55 % голосов (2110,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,51 % голосов (301,50 кв. м.)

«Воздержались» - 7,94 % голосов (207,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 69,94 % голосов (1831,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,60 % голосов (618,30 кв. м.)

«Воздержались» - 6,46 % голосов (169,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 80,48 % голосов (2108,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,94 % голосов (260,50 кв. м.)

«Воздержались» - 9,58 % голосов (250,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 92,10 % голосов (2412,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,85 % голосов (153,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,05 % голосов (53,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 30.12.2025 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.01.2026г. по 20.03.2026г. на досках объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 56 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200124712 общего собрания от 24.03.2026г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200124712 от 24.03.2026г.) на досках объявления на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  И. И. Кручинская

Секретарь общего собрания  А. В. Дарбинян

Инициатор общего собрания  И. И. Кручинская