

Протокол № 20251200125134

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/7, проведенного в очно-заочной форме

«17» февраля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2135,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2135,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник Победин Леонид Леонидович (кв.29).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.01.2026 г. на доске объявления в подъезде. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 14.01.2026 г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.02.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/7, в почтовый ящик кв.29, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, Max и других по номеру 8 913 933 63 59, и электронной почты по адресу: 8-88@mail.ru.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1686,30 голосами, что составляет 78,98 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Победина Леонида Леонидовича (кв. 29), секретарем общего собрания Бабаева Владимира Евгеньевича (кв.27) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,14 руб./кв. м. в месяц.
3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,25 руб./кв. м. в месяц.
4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Победина Леонида Леонидовича (кв. 29), секретарем общего собрания Бабаева Владимира Евгеньевича (кв.27) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,0% голосов (1686,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,14 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 60,26% голосов (1016,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 31,96 % голосов (538,95 кв. м.)

«Воздержались» - 7,78 % голосов (131,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,25 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 59,12 % голосов (997,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 30,11 % голосов (507,75 кв. м.)

«Воздержались» - 10,77 % голосов (181,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
«За» - 62,44 % голосов (1053,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 29,78 % голосов (502,15 кв. м.)

«Воздержались» - 7,78 % голосов (131,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 60,65 % голосов (1022,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 28,26 % голосов (476,55 кв. м.)

«Воздержались» - 11,09 % голосов (187,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 68,32% голосов (1152,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,71% голосов (248,05 кв. м.)

«Воздержались» - 16,97% голосов (286,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.01.2026 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.01.2026г. по 15.02.2026г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 35 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

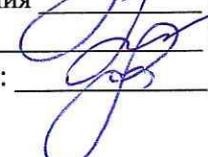
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

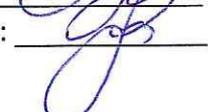
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/7 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200125134 общего собрания от 17.02.2026г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200125134 от 17.02.2026г.) на доске объявления на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  Победин Л. Л. (кв. 29)

Секретарь общего собрания  Бабаев В. Е. (кв. 27)

Инициатор общего собрания:  Победин Л. Л. (кв. 29)