

Протокол № 20251200125971

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/9, проведенного в очно-заочной форме

«20» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4257,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4257,2

Инициатор проведения общего собрания - собственник Ульянова Евгения Владимировна (кв.28)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.12.2025г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 13.01.2026 г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 16.03.2026 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/9, в почтовый ящик кв.28 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3372,94** голосами, что составляет **79,23 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Ульянову Евгению Владимировну (кв.28), секретарем Федорова Вячеслава Геннадьевича (кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать совет дома с 01.04.2026г. в составе: Ульянова Е.В. (кв. 28), Фёдоров В.Г. (кв. 33), Панфилова Е.В. (кв. 7), Паршиков И.И.(кв.23), Семёнова А.Г. (кв. 16), Сакович А.П. (кв. 4), Халимов А.А. (кв. 51).

3. Избрать с 01.04.2026г. Председателем Совета дома собственника кв. 28 Ульянову Е.В.

4. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 43,29 руб./кв.м. в месяц.

5. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,82 руб./кв.м. в месяц.

6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

7. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

8. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

9. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерами (3 шт.) по периметру жилого дома в размере **80 599,30** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере **6,31** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить месторасположение видекамер: 1 штука с обзором на цепной барьер и 2 штуки с обзором территории многоквартирного дома №323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдения» и её оплату в размере **0,20** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видекамер в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

11. Уполномочить председателя совета дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором

по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

13. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

14. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

16. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

17. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

18. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ульянову Евгению Владимировну (кв.28), секретарем Федорова Вячеслава Геннадьевича (кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (3372,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать совет дома с 01.04.2026г. в составе: Ульянова Е.В. (кв. 28), Фёдоров В.Г. (кв. 33), Панфилова Е.В. (кв. 7), Паршиков И.И.(кв.23), Семёнова А.Г. (кв. 16), Сакович А.П. (кв. 4), Халимов А.А. (кв. 51).

«За» - 100 % голосов (3372,94 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.04.2026г. Председателем Совета дома собственника кв. 28 Ульянову Е.В.

«За» - 100 % голосов (3372,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 43,29 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 82,99 % голосов (2799,04 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,0 % голосов (404,60 кв. м.)

«Воздержались» - 5,02 % голосов (169,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,82 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 82,83 % голосов (2793,74 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,10 % голосов (307,00 кв. м.)

«Воздержались» - 8,07 % голосов (272,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 51,78 % голосов (1746,49 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 41,71 % голосов (1406,85 кв. м.)

«Воздержались» - 6,51 % голосов (219,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

8. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 88,61 % голосов (2988,69 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,37 % голосов (214,95 кв. м.)

«Воздержались» - 5,02 % голосов (169,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 26,89 % голосов (907,04 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 66,99 % голосов (2259,40 кв. м.)

«Воздержались» - 6,12 % голосов (206,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами (3 шт.) по периметру жилого дома в размере **80 599,30** рублей с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить следующий порядок оплаты собственниками: в течение трёх месяцев в размере **6,31** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи». Утвердить месторасположение видеокамер: 1 штука с обзором на цепной барьер и 2 штуки с обзором территории многоквартирного дома №323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

Утвердить услугу «ТО видеонаблюдения» и её оплату в размере **0,20** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения ООО «УК «Стрижи» с момента ввода видеокамер в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 31,99 % голосов (1361,69 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 35,99 % голосов (1532,25 кв. м.)

«Воздержались» - 11,25 % голосов (479,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 76,51 % голосов (3257,24 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,72 % голосов (115,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Уполномочить председателя совета дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 79,23 % голосов (4257,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 75,25 % голосов (3203,64 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 2,72 % голосов (115,70 кв. м.)
«Воздержались» - 1,26 % голосов (53,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 73,99 % голосов (3150,04 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 2,72 % голосов (115,70 кв. м.)
«Воздержались» - 2,52 % голосов (107,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 73,99 % голосов (3150,04 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 5,24 % голосов (222,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 75,25 % голосов (3203,64 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 3,98 % голосов (169,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 75,25 % голосов (3203,64 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 3,98 % голосов (169,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 76,51 % голосов (3257,24 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 2,72 % голосов (115,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 100 % голосов (3372,94 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.12.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 13.01.2026г. по 16.03.2026г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 75 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/9 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200125971 общего собрания от 20.03.2026г.) на 3 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200125971 от 20.03.2026г.) на досках объявлений на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания _____ Е. В. Ульянова
Секретарь общего собрания _____ В. Г. Федоров
Инициатор общего собрания _____ Е. В. Ульянова