

## Протокол № 20251200126009

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323, проведенного в очно-заочной форме

«27» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 18855,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18855,60

Инициатор проведения общего собрания – собственник Устименко Николай Васильевич (кв.149)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.12.2025 г. на доске объявления в подъезде. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 12.01.2026 г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 22.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались в офисе управляющей компании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/8 (пн.-пт. с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00), а также на охране.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **10172,35** голосами, что составляет **53,95 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Устименко Николая Васильевича (кв.149), секретарем общего собрания Румянцеву Наталью Викторовну (кв.60) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.04.2026 г. совет дома в составе: Устименко Николая Васильевича (кв.149), Седову Ольгу Викторовну (кв.305), Румянцеву Наталью Викторовну (кв. 60).
3. Избрать с 01.04.2026г. председателем совета дома Устименко Николая Васильевича (кв.149).
4. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 46,36 руб./кв. м. в месяц.
5. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,38 руб./кв. м. в месяц.
6. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
7. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
8. Утвердить с 01.04.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома: в размере 3,50 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК - в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций, с оплатой 1000 руб./кв. м. в месяц, но не менее 1000 рублей в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества.
10. Разрешить собственнику нежилого помещения № 6, 8 Ковалеву Андрею Владимировичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 30 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.
11. Разрешить собственнику нежилого помещения № 16 Божко Анне Юрьевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.
12. Разрешить собственнику нежилого помещения № 14 Куприянову Артему Александровичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.
13. Разрешить собственникам нежилых помещений использовать часть земельного участка для размещения на газонах тротуаров к своим коммерческим помещениям и обязать обустроить их за свой счет.

14. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

15. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 42 шт. для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 547 306,11 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,68 руб./кв. м. в месяц и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,79 руб./кв. м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

16. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Устименко Николая Васильевича (кв.149), секретарем общего собрания Румянцеву Наталью Викторовну (кв.60) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,83 % голосов (9849,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,31 % голосов (31,10 кв. м.)

«Воздержались» - 2,86 % голосов (291,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.04.2026 г. совет дома в составе: Устименко Николая Васильевича (кв.149), Седову Ольгу Викторовну (кв.305), Румянцеву Наталью Викторовну (кв. 60).

«За» - 95,64 % голосов (9728,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,31 % голосов (31,10 кв. м.)

«Воздержались» - 4,05 % голосов (412,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.04.2026г. председателем совета дома Устименко Николая Васильевича (кв.149).

«За» - 95,11 % голосов (9675,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,18 % голосов (119,70 кв. м.)

«Воздержались» - 3,71 % голосов (377,45 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 46,36 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 65,44 % голосов (6656,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,87 % голосов (1919,75 кв. м.)

«Воздержались» - 15,27% голосов (1553,25 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,38 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 68,26 % голосов (6943,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,58 % голосов (1686,85 кв. м.)

«Воздержались» - 14,73 % голосов (1498,05 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 66,91% голосов (6806,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,96 % голосов (1928,20 кв. м.)

«Воздержались» - 14,13 % голосов (1437,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 65,86 % голосов (6699,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,21% голосов (2360,30 кв. м.)

«Воздержались» - 10,93 % голосов (1112,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить с 01.04.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома: в размере 3,50 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК - в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 71,06 % голосов (7228,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,73 % голосов (1702,30 кв. м.)

«Воздержались» - 12,21 % голосов (1241,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций, с оплатой 1000 руб./кв. м. в месяц, но не менее 1000 рублей в месяц. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества

«За» - 47,90 % голосов (9030,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,00 % голосов (566,05 кв. м.)

«Воздержались» - 3,05 % голосов (575,35 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Разрешить собственнику нежилого помещения № 6, 8 Ковалеву Андрею Владимировичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 30 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

«За» - 43,82 % голосов (8262,45 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,29 % голосов (996,55 кв. м.)

«Воздержались» - 4,84 % голосов (913,35 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. Разрешить собственнику нежилого помещения № 16 Божко Анне Юрьевне пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

«За» - 43,70 % голосов (8240,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,17 % голосов (974,45 кв. м.)

«Воздержались» - 5,08 % голосов (957,55 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. Разрешить собственнику нежилого помещения № 14 Куприянову Артему Александровичу пропуск дополнительной электрической мощности не более 15 кВт через ВРУ жилого дома на возмездной основе с оплатой согласованной с советом дома.

«За» - 44,31 % голосов (8354,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,11 % голосов (963,65 кв. м.)

«Воздержались» - 4,53 % голосов (854,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

13. Разрешить собственникам нежилых помещений использовать часть земельного участка для размещения на газонах тротуаров к своим коммерческим помещениям и обязать обустроить их за свой счет.

«За» - 41,93 % голосов (7906,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,87 % голосов (1483,25 кв. м.)

«Воздержались» - 4,15 % голосов (782,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 76,48 % голосов (7779,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,57 % голосов (1278,60 кв. м.)

«Воздержались» - 10,95 % голосов (1113,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерами в количестве 42 шт. для многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске и их стоимость в размере 547 306,11 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,68 руб./кв. м. в месяц и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,79 руб./кв. м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 44,41 % голосов (8374,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,93 % голосов (1118,45 кв. м.)

«Воздержались» - 3,61 % голосов (679,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

16. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 96,28 % голосов (9793,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,59 % голосов (162,10 кв. м.)

«Воздержались» - 2,13 % голосов (216,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.12.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.01.2026г. по 22.03.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 276 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 7л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200126009 общего собрания от 27.03.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200126009 от 27.03.2026г.) на доске объявления на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Н.В. Устименко

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Н.В. Румянцева

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ Н.В. Устименко