

Протокол № 20251200126012

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/6, проведенного в очно-заочной форме

«11» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2124,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2124,30

Инициатор проведения общего собрания – собственник Хохлова Юлия Евгеньевна (кв.24)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.01.2026г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 17.01.2026 г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 08.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/6, почтовые ящики кв. № 24.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1 632,35** голосами, что составляет **76,84 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Евгеньевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв.25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,29 руб./кв. м. в месяц.
3. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,53 руб./кв. м. в месяц.
4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв. м. в месяц.
7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Max, Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Евгеньевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв.25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (1 632,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,29 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 56,77 % голосов (926,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 31,99 % голосов (522,20 кв. м.)

«Воздержались» - 11,24 % голосов (183,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.04.2026 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,53 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 56,77 % голосов (926,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,19 % голосов (574,50 кв. м.)

«Воздержались» - 8,04 % голосов (131,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 53,83 % голосов (878,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 36,24 % голосов (591,60 кв. м.)

«Воздержались» - 9,93 % голосов (162,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 76,22 % голосов (1244,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,92 % голосов (276,20 кв. м.)

«Воздержались» - 6,86 % голосов (112,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 59,84 % голосов (976,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 31,40 % голосов (512,60 кв. м.)

«Воздержались» - 8,76 % голосов (143,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 100 % голосов (1632,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

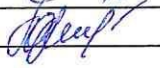
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 06.01.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.01.2026г. по 08.03.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 43 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20251200126012 общего собрания от 11.03.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200126012 от 11.03.2026г.) на доске объявления на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  Ю. Е. Хохлова

Секретарь общего собрания  И. Н. Саломатова

Инициатор общего собрания  Ю. Е. Хохлова