

Протокол №20251200126559

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 71/1, проведенного в очно-заочной форме

«26» января 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2165,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2165,00

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая Компания ООО «УК «Стрижи»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.12.2025 г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 15.01.2026г., 14.00 час., придомовая территория на детской площадке домов №71, 71/1, 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 25.01.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/8, в офис управляющей компании, а также на КПП ЖК «Начала мая 2», находящейся на территории комплекса.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **750,45** голосами, что составляет **34,66 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомерно.

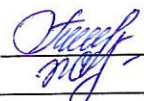
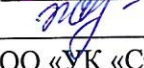
Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Пчелинцеву Е.Н., секретарем Желещикову Н.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 40,48 руб./кв. м. в месяц.
3. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 29,12 руб./кв. м. в месяц.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71/1 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 30.12.2025 г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.01.2026г. по 25.01.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 14 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 1л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2026г. на 1л.
6. Реестр размещения уведомления об изменении размера платы с 01.02.2026 года в соответствии с условиями договора управления в многоквартирном доме № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на досках объявлений на 1 л.
7. Уведомление о неправомерности собрания на 1л.
8. Реестр размещения уведомления о неправомерности общего собрания (к протоколу № 20251200126559 от 26.01.2026г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Пчелинцева Е.Н.
Секретарь общего собрания  Желещикова Н.В.
Инициатор общего собрания: ООО «УК «Стрижи»