

**Протокол № 20260100104190**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/4, проведенного в очно-заочной форме**

«10» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2113,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2113,2

Инициатор проведения общего собрания – собственник Жикилин Павел Васильевич (кв.16)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 14.01.2026 г. на доске объявления в подъезде. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 26.01.2026 г. 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 02.03.2026 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/4, в почтовый ящик кв.16 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1354,40** голосами, что составляет **64,09 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Жикилина Павла Васильевича (кв. 16), секретарем общего собрания Аубакирову Екатерину Олеговну (кв. 33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,71 руб./кв. м. в месяц.

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,54 руб./кв. м. в месяц.

4. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

5. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

6. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Мах, Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Жикилина Павла Васильевича (кв. 16), секретарем общего собрания Аубакирову Екатерину Олеговну (кв. 33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (1354,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (24,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,71 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 69,72 % голосов (944,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 25,67 % голосов (347,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,61 % голосов (62,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,54 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 69,71 % голосов (944,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 22,06 % голосов (298,80 кв. м.)

«Воздержались» - 8,23 % голосов (111,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 61,41 % голосов (831,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 30,36 % голосов (411,20 кв. м.)

«Воздержались» - 8,23 % голосов (111,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 57,78 % голосов (782,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 25,74 % голосов (348,60 кв. м.)

«Воздержались» - 16,48 % голосов (223,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 62,33 % голосов (844,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,39 % голосов (398,00 кв. м.)

«Воздержались» - 8,28 % голосов (112,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 100 % голосов (1354,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,00 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 14.01.2026 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.01.2026г. по 02.03.2026г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 32 л.

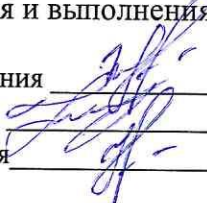
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/4 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20260100104190 общего собрания от 05.03.2026г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260100104190 общего собрания от 10.03.2026г.) на доске объявления на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  П. В. Жикулин

Секретарь общего собрания  Е. О. Аубакирова

Инициатор общего собрания  П. В. Жикулин