

## Протокол № 20260100115131

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/2, проведенного в очно-заочной форме

«01» апреля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4299,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4299,10

Инициатор проведения общего собрания – Ермолаева Галина Григорьевна (кв.8)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.01.2026г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 07.02.2026 г., 17:00 час., придомовая территория дома

Дата окончания голосования – 25.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались в почтовых ящиках в кв. №№ 8, 20 по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/2.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3279,50** голосами, что составляет **76,28 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Ермолаеву Галину Григорьевну (кв.8), секретарем общего собрания Козлову Екатерину Сергеевну (кв.20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 43,01 руб./кв. м. в месяц.
3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,39 руб./кв. м. в месяц.
4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.
7. Утвердить с 01.04.2026 года размещение и обслуживание профессиональных сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в количестве 4 шт. на 1 этаже с ежемесячной оплатой собственниками в размере 131,19 рублей с квартиры и с ежемесячной оплатой за амортизационный фонд в размере 58,47 рублей с квартиры в течение 12 месяцев.  
Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда ковров».  
По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».
8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

### В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ермолаеву Галину Григорьевну (кв.8), секретарем общего собрания Козлову Екатерину Сергеевну (кв.20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.  
«За» - 100,00 % голосов (3279,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 43,01 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 46,08 % голосов (1511,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 45,96 % голосов (1507,40 кв. м.)

«Воздержались» - 7,96 % голосов (261,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,39 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 52,88 % голосов (1734,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 40,87 % голосов (1340,20 кв. м.)

«Воздержались» - 6,25 % голосов (205,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 59,80 % голосов (1961,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 33,56 % голосов (1100,50 кв. м.)

«Воздержались» - 6,64 % голосов (218,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 66,12 % голосов (2168,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 26,65 % голосов (874,05 кв. м.)

«Воздержались» - 7,23 % голосов (236,95 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. С 01.04.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 50,11 % голосов (1643,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 44,57 % голосов (1461,70 кв. м.)

«Воздержались» - 5,32 % голосов (174,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить с 01.04.2026 года размещение и обслуживание профессиональных сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в количестве 4 шт. на 1 этаже с ежемесячной оплатой собственниками в размере 131,19 рублей с квартиры и с ежемесячной оплатой за амортизационный фонд в размере 58,47 рублей с квартиры в течение 12 месяцев.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда ковров».

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

«За» - 47,41 % голосов (1554,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 43,48 % голосов (1426,05 кв. м.)

«Воздержались» - 9,11 % голосов (298,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 95,64 % голосов (3 136,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,36 % голосов (143,05 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 27.01.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.02.2026г. по 25.03.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 59 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 3л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20260100115131 общего собрания от 01.04.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260100115131 от 01.04.2026г.) на досках объявлений на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  Ермолаева Г.Г.

Секретарь общего собрания  Козлова Е.С.

Инициатор общего собрания  Ермолаева Г.Г.