

## Протокол № 20260200106784

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/8, проведенного в очно-заочной форме

«30» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 3852,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3852,90

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая Компания ООО «УК «Стрижи»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.02.2026г. на доске объявления в подъезде. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 17.02.2026 г., 16.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 23.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались - г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/8, почтовый ящик кв. 32 и в офисе управляющей компании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/8 (пн-пт с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00), а также на охране.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2179,80** голосами, что составляет **56,58 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Николина Романа Павловича (кв.32), секретарем общего собрания Мальцеву Аллу Леонидовну (кв. 53) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,89 руб./кв. м. в месяц.

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,72 руб./кв. м. в месяц.

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

6. Утвердить затраты на выполнение работ по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 12 шт. на лестничной клетке в многоквартирном доме 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью в размере 184 774,01 рублей, с оплатой суммы 100 000,00 рублей за счет денежных средств, поступивших по статье «механизированная уборка с вывозом снега на отвал», и оплатой оставшейся суммы 84 774,01 рублей собственниками дома, в течение трех месяцев в размере 7,33 руб./кв.м в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске, установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 1,11 руб./кв. м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Max, Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

### В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Николина Романа Павловича (кв.32), секретарем общего собрания Мальцеву Аллу Леонидовну (кв. 53) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,40 % голосов (2145,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,60 % голосов (34,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,89 руб./кв. м. в месяц.  
«За» - 70,57 % голосов (1538,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 20,26 % голосов (441,70 кв. м.)

«Воздержались» - 9,17 % голосов (199,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,72 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 76,73 % голосов (1672,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,13 % голосов (307,90 кв. м.)

«Воздержались» - 9,14 % голосов (199,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.04.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 76,13 % голосов (1659,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,32 % голосов (355,70 кв. м.)

«Воздержались» - 7,55% голосов (164,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить и ввести с 01.04.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 68,24 % голосов (1487,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 28,28 % голосов (616,50 кв. м.)

«Воздержались» - 3,48 % голосов (75,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить затраты на выполнение работ по дооборудованию системы видеонаблюдения видеосистемами в количестве 12 шт. на лестничной клетке в многоквартирном доме 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью в размере 184 774,01 рублей, с оплатой суммы 100 000,00 рублей за счет денежных средств, поступивших по статье «механизированная уборка с вывозом снега на отвал», и оплатой оставшейся суммы 84 774,01 рублей собственниками дома, в течение трех месяцев в размере 7,33 руб./кв.м в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске, установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 1,11 руб./кв. м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

«За» - 49,26 % голосов (1897,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,04 % голосов (155,60 кв. м.)

«Воздержались» - 3,28 % голосов (126,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Max, Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 89,43 % голосов (1949,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании


«Против» - 3,34 % голосов (72,80 кв. м.)

«Воздержались» - 7,23 % голосов (157,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.02.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.02.2026г. по 23.03.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 41 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/8 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20260200106784 общего собрания от 30.03.2026г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260200106784 от 30.03.2026г.) на доске объявления на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  Николин Р.П.  
Секретарь общего собрания  Мальцева А.Л.  
Инициатор общего собрания: ООО «УК «Стрижи»