

## ПРОТОКОЛ № 20260300117136

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 74, проведенного в очно-заочной форме

«29» апреля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6225,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6225,50

Инициатор проведения общего собрания: собственник Войтовой Елены Владимировны (кв.15).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.03.2026г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 29.03.2026 г., в 20.30 час., холл первого этажа.

Дата окончания голосования – 20.04.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул.

Лобачевского, д.74, в почтовый ящик кв.15, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджера MAX по номеру 8-903-941-6647 и по электронной почте voytova.1977@mail.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3199,52 голосами, что составляет 51,39 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Войтову Елену Владимировну (кв.15), секретарем общего собрания Кривоногова Игоря Александровича (кв. 101) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить расторжение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок, системы диспетчеризации и услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с 01.05.2026 года.
3. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..
4. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматического шлагбаума с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..
5. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы распознавания меток с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,06 руб./кв.м.
6. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО ЧОП «Легион» на техническое обслуживание системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб) с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,96 руб./кв.м.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Войтову Елену Владимировну (кв.15), секретарем общего собрания Кривоногова Игоря Александровича (кв. 101) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,56% голосов (3153,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,44% голосов (46,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить расторжение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок, системы диспетчеризации и услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с 01.05.2026 года.

«За» - 98,56% голосов (3153,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,44% голосов (46,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..

«За» - 97,19% голосов (3109,52 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,37% голосов (43,90 кв. м.)

«Воздержались» - 1,44% голосов (46,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматического шлагбаума с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..

«За» - 97,19% голосов (3109,52 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,37% голосов (43,90 кв. м.)

«Воздержались» - 1,44% голосов (46,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы распознавания меток с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,06 руб./кв.м.

«За» - 96,08% голосов (3074,07 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,48% голосов (79,35 кв. м.)

«Воздержались» - 1,44% голосов (46,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО ЧОП «Легион» на техническое обслуживание системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб) с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,96 руб./кв.м.

«За» - 97,34% голосов (3114,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,66% голосов (85,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:


1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 20.03.2026г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 29.03.2026г. по 20.04.2026г на досках объявлений на 1 л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 90 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу № 20260300117136 общего собрания от 29.04.2026 г. на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260300117136 от 29.04.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Войтова Е.В. (кв.15)

Секретарь общего собрания:  Кривоногов И.А. (кв. 101)

Инициатор проведения общего собрания:  Войтова Е.В. (кв.15)