

ПРОТОКОЛ № 20260300118362

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72, проведенного в очно-заочной форме

«22» апреля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициатор проведения общего собрания: собственник Борноволоков Илья Эдуардович (кв.147).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.03.2026г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 29.03.2026 г., в 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 20.04.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.72, в почтовый ящик кв.147, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8-952-938-29-22 и электронной почты по адресу: Bornovolokov90@mail.ru.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4173,30 голосами, что составляет 56,94 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Борноволокова Илью Эдуардовича (кв.147), секретарем общего собрания Борноволокову Надежду Павловну (кв.147) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить расторжение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок, системы диспетчеризации и услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с 01.05.2026 года.
3. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..
4. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматического шлагбаума с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..
5. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы распознавания меток с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,06 руб./кв.м.
6. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО ЧОП «Легион» на техническое обслуживания системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб) с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,96 руб./кв.м.
7. Исключить с 01.05.2026г. из состава совета дома Камленкову Марину Вячеславовну (кв.170).
8. С 01.05.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,00 руб./кв. м. в месяц.
9. Утвердить с 01.05.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 6,00 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Борноволокова Илью Эдуардовича (кв.147), секретарем общего собрания Борноволокову Надежду Павловну (кв.147) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,34% голосов (4145,70кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,00 кв.м.)

«Воздержались» - 0,66% голосов (27,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить расторжение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок, системы диспетчеризации и услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с 01.05.2026 года.

«За» - 98,68% голосов (4118,10 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,00 кв.м.)

«Воздержались» - 1,32% голосов (55,20 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..

«За» - 98,68% голосов (4118,10кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,32% голосов (55,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматического шлагбаума с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..

«За» - 98,68% голосов (4118,10кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,32% голосов (55,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы распознавания меток с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,06 руб./кв.м.

«За» - 98,68% голосов (4118,10кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 1,32% голосов (55,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО ЧОП «Легион» на техническое обслуживания системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб) с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,96 руб./кв.м.

«За» - 96,64% голосов (4032,90кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,02% голосов (42,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,34% голосов (97,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Исключить с 01.05.2026г. из состава совета дома Камленкову Марину Вячеславовну (кв.170).

«За» - 96,73% голосов (4037,00кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,27% голосов (136,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. С 01.05.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 93,93% голосов (3919,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,82% голосов (159,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,25% голосов (93,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.05.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 6,00 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 93,73% голосов (3911,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,80% голосов (75,20 кв. м.)

«Воздержались» - 4,47% голосов (186,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 20.03.2026г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 29.03.2026г. по 20.04.2026г на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 123 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 4 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу № 20260300118362 общего собрания от 22.04.2026 г. на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260300118362 от 22.04.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____  Борноволоков И.Э. (кв.147)

Секретарь общего собрания: _____  Борноволокова Н.П. (кв.147)

Инициатор проведения общего собрания: _____  Борноволоков И.Э. (кв.147)