

## ПРОТОКОЛ № 20260300118814

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 75, проведенного в очно-заочной форме

«22» апреля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4005,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4005,80

Инициатор проведения общего собрания: собственник Демидович Елена Викторовна (кв.88).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.03.2026г. на доске объявления подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 30.03.2026 г., в 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 20.04.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.75, в почтовый ящик кв.88, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджера Telegram по номеру 8-913-485-4563 и по электронной почте katalena@rambler.ru.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2342,20 голосами, что составляет 58,47 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Демидович Елену Викторовну (кв.88), секретарем общего собрания Скоропупову Наталью Сергеевну (кв.81) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить расторжение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок, системы диспетчеризации и услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с 01.05.2026 года.
3. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..
4. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматического шлагбаума с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..
5. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы распознавания меток с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,06 руб./кв.м.
6. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО ЧОП «Легион» на техническое обслуживание системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб) с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,96 руб./кв.м.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Демидович Елену Викторовну (кв.88), секретарем общего собрания Скоропупову Наталью Сергеевну (кв.81) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (2342,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить расторжение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок, системы диспетчеризации и услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с 01.05.2026 года.

«За» - 100% голосов (2342,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..

«За» - 100% голосов (2342,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматического шлагбаума с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..

«За» - 100% голосов (2342,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы распознавания меток с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,06 руб./кв.м.

«За» - 100% голосов (2342,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО ЧОП «Легион» на техническое обслуживания системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб) с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,96 руб./кв.м.

«За» - 93,97% голосов (2201,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,38% голосов (102,65 кв. м.)

«Воздержались» - 1,65% голосов (38,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:


1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 20.03.2026г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 30.03.2026г. по 20.04.2026г на досках объявлений на 1 л.

3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 14 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу № 20260300118814 общего собрания от 22.04.2026 г. на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260300118814 от 22.04.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Демидович Е. В. (кв.88)

Секретарь общего собрания:  Скоропупова Н. С. (кв.81)

Инициатор проведения общего собрания:  Демидович Е. В. (кв.88)