

Протокол № 20260300122711

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/14, проведенного в очно-заочной форме

«06» мая 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2803,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2803,90

Инициатор проведения общего собрания – собственник Носков Сергей Григорьевич (кв.43)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.03.2026 г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 31.03.2026г., 16.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.04.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/14, в почтовые ящики кв. № 43.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1892,35** голосами, что составляет **67,49 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Носкова Сергея Григорьевича (кв.43), секретарем общего собрания Тарасову Олесю Александровну (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.05.2026 г. совет дома в составе: Носкова Сергея Григорьевича (кв.43), Тарасовой Олеси Александровны (кв.1), Козловой Анны Владимировны (кв. 25).

3. Избрать с 01.05.2026г. председателем совета дома Носкова Сергея Григорьевича (кв.43).

4. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 44,31 руб./кв. м. в месяц.

5. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,41 руб./кв. м. в месяц.

6. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

7. Утвердить с 01.05.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома: в размере 6,00 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК - в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

8. Утвердить и ввести с 01.05.2026г. статью «содержание детских площадок» и ее стоимость в размере 2,00 руб./кв. м. в месяц, и внести ее в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

9. Утвердить с 01.05.2026г. размер взносов на текущий ремонт (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

10. Утвердить работы по установке 4 видеокамер на фасаде дома, а также одной видеокамеры на 10 этаже (внутри подъезда) многоквартирного дома №323/14 по Красному проспекту в г. Новосибирске, стоимостью и источником финансирования согласованными с советом дома.

11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323/11, 323/12, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

12. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/15 и отдельно стоящими подземными автостоянками по адресу: г. Новосибирск,

Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса ЖК "Онега", включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

13. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp и других, и электронной почты.

14. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

15. Уполномочить Носкова Сергея Григорьевича (собственника кв. 43) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

16. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

17. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

18. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

19. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

20. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

21. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Носкова Сергея Григорьевича (кв.43), секретарем общего собрания Тарасову Олесю Александровну (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -100% голосов (1892,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.05.2026 г. совет дома в составе: Носкова Сергея Григорьевича (кв.43), Тарасовой Олеси Александровны (кв.1), Козловой Анны Владимировны (кв. 25).

«За» - 97,11% голосов (1837,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,89 % голосов (54,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.05.2026г. председателем совета дома Носкова Сергея Григорьевича (кв.43).

«За» - 100 % голосов (1892,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 44,31 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 87,71% голосов (1659,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,40 % голосов (177,95 кв. м.)

«Воздержались» - 2,89 % голосов (54,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,41 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 86,67 % голосов (1640,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,89 % голосов (54,70 кв. м.)

«Воздержались» - 10,44% голосов (197,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

«За» - 83,03 % голосов (1571,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,23% голосов (136,80 кв. м.)

«Воздержались» - 9,74 % голосов (184,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.05.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома: в размере 6,00 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК - в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 95,66 % голосов (1810,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,34 % голосов (82,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить и ввести с 01.05.2026г. статью «содержание детских площадок» и ее стоимость в размере 2,00 руб./кв. м. в месяц, и внести ее в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 71,01 % голосов (1343,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,28 % голосов (232,40 кв. м.)

«Воздержались» - 13,83 % голосов (261,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.05.2026г. размер взносов на текущий ремонт (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 84,83% голосов (1605,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,07 % голосов (95,85 кв. м.)

«Воздержались» - 7,22 % голосов (136,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по установке 4 видеокамер на фасаде дома, а также одной видеокамеры на 10 этаже (внутри подъезда) многоквартирного дома №323/14 по Красному проспекту в г. Новосибирске, стоимостью и источником финансирования согласованными с советом дома.

«За» - 50,86 % голосов (1426,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,75 % голосов (77,20 кв. м.)

«Воздержались» - 13,88% голосов (389,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323/11, 323/12, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 62,78 % голосов (кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,71% голосов (132,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/15 и отдельно стоящими подземными автостоянками по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса ЖК "Онега", включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования..

«За» - 65,32 % голосов (1831,55 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,17 % голосов (60,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp и других, и электронной почты.

«За» -97,12 % голосов (1837,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,88% голосов (54,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 60,67 % голосов (1701,15 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,82 % голосов (191,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Уполномочить Носкова Сергея Григорьевича (собственника кв. 43) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 62,62 % голосов (1755,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,87% голосов (136,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 60,67 % голосов (1701,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» -0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,82 % голосов (191,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 58,08% голосов (1628,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,13 % голосов (31,60 кв. м.)

«Воздержались» - 8,29 % голосов (232,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 54,58 % голосов (1530,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,47 % голосов (41,15 кв. м.)

«Воздержались» - 11,44 % голосов (320,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 55,32 % голосов (1551,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,47 % голосов (41,15 кв. м.)

«Воздержались» - 10,70 % голосов (300,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 57,25% голосов (1605,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 10,24% голосов (287,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

21. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 58,25 % голосов (1633,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,47 % голосов (41,15 кв. м.)

«Воздержались» - 7,77% голосов (217,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 20.03.2026 г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 31.03.2026г. по 30.04.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/14 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 52 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/14 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/14 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/14 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20260300122711 общего собрания от 06.05.2026г.) на 3 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260300122711 от 06.05.2026г.) на доске объявления на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  Носков С.Г. (кв. 43)

Секретарь общего собрания  Тарасова О. А. (кв. 1)

Инициатор общего собрания:  Носков С.Г. (кв. 43)