

ПРОТОКОЛ № 20260300127057

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 73, проведенного в очно-заочной форме**

«22» апреля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7335,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7335,40

Инициатор проведения общего собрания: собственник Бугрик Евгения Александровна (кв.2).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.03.2026г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 05.04.2026 г., в 18.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 20.04.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.73, в почтовый ящик кв.2, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджера МАХ по номеру 8-923-127-05-08.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3834,65 голосами, что составляет 52,28 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Бугрик Евгению Александрову (кв.2), секретарем общего собрания Чувашову Ольгу Олеговну (кв.23) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить расторжение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок, системы диспетчеризации и услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с 01.05.2026 года.
3. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..
4. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматического шлагбаума с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..
5. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы распознавания меток с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,06 руб./кв.м..
6. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО ЧОП «Легион» на техническое обслуживания системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб) с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,96 руб./кв.м.
7. С 01.05.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв. м. в месяц.
8. Утвердить с 01.05.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 5,50 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
9. Утвердить размещение и обслуживание профессиональных сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в количестве 2 шт. на 1 этаже с ежемесячной оплатой собственниками в размере 61,18 рублей с квартиры и с ежемесячной оплатой за амортизационный фонд в размере 48,73 рублей с квартиры в течение 8 месяцев.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда ковров» с с 01.05.2026 года.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Бутрик Евгению Александрову (кв.2), секретарем общего собрания Чувашову Ольгу Олеговну (кв.23) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (3834,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить расторжение договора с ИП Трубачев А.Г. на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот, автоматического шлагбаума, системы распознавания радиометок, системы диспетчеризации и услуг консьерж-сервиса (операторское обслуживание, техническое обслуживание) с 01.05.2026 года.

«За» - 100% голосов (3834,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию откатных ворот с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..

«За» - 100% голосов (3834,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматического шлагбаума с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,11 руб./кв.м..

«За» - 100% голосов (3834,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО «АЯКС» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы распознавания меток с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,06 руб./кв.м..

«За» - 100% голосов (3834,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.05.2026г. заключение договора с ООО ЧОП «Легион» на техническое обслуживание системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб) с ежемесячной оплатой собственниками в размере 0,96 руб./кв.м.

«За» - 99,12% голосов (3800,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,88% голосов (33,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. С 01.05.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 99,12% голосов (3800,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,88% голосов (33,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.05.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 5,50 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 98,80% голосов (3788,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,20% голосов (45,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить размещение и обслуживание профессиональных сменных грязепоглощающих вестибюльных ковров в количестве 2 шт. на 1 этаже с ежемесячной оплатой собственниками в размере 61,18 рублей с квартиры и с ежемесячной оплатой за амортизационный фонд в размере 48,73 рублей с квартиры в течение 8 месяцев.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда ковров» с с 01.05.2026 года.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

«За» - 92,37% голосов (3542,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,64% голосов (216,10 кв. м.)

«Воздержались» - 1,99% голосов (76,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 27.03.2026г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 05.04.2026г. по 20.04.2026г на досках объявлений на 1 л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 105 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 3 л.


5. Реестр собственников многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу № 20260300127057 общего собрания от 22.04.2026 г. на 1 л.

8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260300127057 от 22.04.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Бугрик Е. А. (кв.2)

Секретарь общего собрания:  Чувашову О. О. (кв.23)

Инициатор проведения общего собрания:  Бугрик Е. А. (кв.2)