

Протокол № 20260300130097

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., д. 15 проведенного в очно-заочной форме

«07» мая 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 3 779,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 779,2

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая Компания ООО «УК «Стрижи»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.03.2026 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 07 апреля 2026г., 16-15 час., придомовая территория дома.

При себе иметь паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дата окончания приема решений: 30 апреля 2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом 15 в почтовый ящик кв.№ 3 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2610,80 голосами, что составляет 69,08 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Евлампиева Андрея Викторовича (кв.3), секретарем Денисова Виктора Евгеньевича (кв.57, 58) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 52,30 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 10,02 руб./кв.м. в месяц.

4. С 01.05.2026г. утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц.

5. Утвердить работы по монтажу GSM-модуля либо радиомодуля на шлагбаум при въезде на парковку для домов № 12 и № 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ. После установки GSM-модуля либо радиомодуля на шлагбаум включить установленное оборудование в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 12, 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске и утвердить плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 0,48 руб./кв.м.

6. Утвердить работы по установке на парковочных местах придомовой территории ограждающие конструкции в соответствии со схемой, утвержденной советом дома, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

7. Утвердить работы по установке ограждений на пешеходной дорожке между домами № 12 и № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в соответствии со схемой и виде ограждения, утвержденной советом дома, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

8. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеочкамерами в количестве 3 шт. на входе в подъезд и входе на пожарную лестницу для многоквартирного дома 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске и их стоимость в размере 62 968,71 рублей. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства в размере 62 968,71 рублей, поступившие по статье «текущий ремонт», на оплату стоимости указанных работ.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. С 01.05.2026 года подключить домофонное оборудование к приложению Росдомофон с глубиной архива 7 суток с внесением собственниками абонентской платы за предоставление указанных услуг непосредственно в ООО «Троя-НСК».

10. Утвердить с 01.05.2026 года расторжение договора с ООО «Аякс» по техническому обслуживанию видеонаблюдения. Поручить УК с 01.05.2026 года заключить договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой собственниками в размере 5,56 руб./кв.м.

11. Разрешить собственникам помещений в местах общего пользования многоквартирного дома устанавливать за счет личных средств и с подключением к собственному ИПУ видеочкамеры для обеспечения индивидуального видеонаблюдения территории, прилегающей к своему помещению.

12. Уполномочить председателя совета дома Евлампиева Андрея Викторовича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

13. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом №15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске от 30.09.2024г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

14. Установить время тишины в многоквартирном доме и на территории ЖК «Дежнев» ежедневно с 13-00ч. до 15-00ч. и в ночное время с 22-00ч. до 09-00ч

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Евлампиева Андрея Викторовича (кв.3), секретарем Денисова Виктора Евгеньевича (кв.57, 58) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (2610,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 52,30 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 83,34 % голосов (2175,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,96 % голосов (155,70 кв. м.)

«Воздержались» - 10,70 % голосов (279,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 10,02 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 87,62 % голосов (2287,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,75 % голосов (71,70 кв. м.)

«Воздержались» - 9,63 % голосов (251,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. С 01.05.2026г. утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 86,45 % голосов (2257,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,92 % голосов (102,30 кв. м.)

«Воздержались» - 9,63 % голосов (251,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу GSM-модуля либо радиомодуля на шлагбаум при въезде на парковку для домов № 12 и № 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ. После установки GSM-модуля либо радиомодуля на шлагбаум включить установленное оборудование в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 12, 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске и утвердить плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 0,48 руб./кв.м.

«За» - 56,19 % голосов (2123,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,51 % голосов (283,80 кв. м.)

«Воздержались» - 5,38 % голосов (203,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по установке на парковочных местах придомовой территории ограждающие конструкции в соответствии со схемой, утвержденной советом дома, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

«За» - 62,56 % голосов (2364,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,58 % голосов (59,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,94 % голосов (186,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по установке ограждений на пешеходной дорожке между домами № 12 и № 13 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в соответствии со схемой и виде ограждения, утвержденной советом дома, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

«За» - 60,11 % голосов (2271,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» -3,70 % голосов (140,00 кв. м.)
«Воздержались» - 5,27 % голосов (199,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 3 шт. на входе в подъезд и входе на пожарную лестницу для многоквартирного дома 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске и их стоимость в размере 62 968,71 рублей. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства в размере 62 968,71 рублей, поступившие по статье «текущий ремонт», на оплату стоимости указанных работ. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 62,90 % голосов (2377,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,58 % голосов (59,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,60 % голосов (173,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. С 01.05.2026 года подключить домофонное оборудование к приложению Росдомофон с глубиной архива 7 суток с внесением собственниками абонентской платы за предоставление указанных услуг непосредственно в ООО «Троя-НСК».

«За» - 92,28 % голосов (2409,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,63 % голосов (42,60 кв. м.)

«Воздержались» - 6,09 % голосов (159,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.05.2026 года расторжение договора с ООО «Аякс» по техническому обслуживанию видеонаблюдения. Поручить УК с 01.05.2026 года заключить договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой собственниками в размере 5,56 руб./кв.м.

«За» - 84,41 % голосов (2203,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,81 % голосов (99,60 кв. м.)

«Воздержались» - 11,78 % голосов (307,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Разрешить собственникам помещений в местах общего пользования многоквартирного дома устанавливать за счет личных средств и с подключением к собственному ИПУ видеокамеры для обеспечения индивидуального видеонаблюдения территории, прилегающей к своему помещению.

«За» - 65,14 % голосов (2461,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» -1,51 % голосов (57,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,43 % голосов (92,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Уполномочить председателя совета дома Евлампиева Андрея Викторовича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 90,64 % голосов (2366,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,07 % голосов (27,90 кв. м.)

«Воздержались» - 8,29 % голосов (216,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом №15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске от 30.09.2024г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 83,27 % голосов (2174,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,55 % голосов (301,60 кв. м.)

«Воздержались» - 5,18 % голосов (135,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Установить время тишины в многоквартирном доме и на территории ЖК «Дежнев» ежедневно с 13-00ч. до 15-00ч. и в ночное время с 22-00ч. до 09-00ч.

«За» - 89,89 % голосов (2346,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.


«Против» - 5,07 % голосов (132,40 кв. м.)

«Воздержались» - 5,04 % голосов (131,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 27.03.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.04.2026г. по 30.04.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 124 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 3л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске (к протоколу № 20260300130097 общего собрания от 07.05.2026г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260300130097 от 07.05.2026г.) на доске объявления на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  А.В.Евлампиев

Секретарь общего собрания  В.Е.Денисов