

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260300131278
Версия собрания: 1

Дата и время составления протокола: 27.04.2026 20:06 (UTC+3)

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630063, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	07.04.2026 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.04.2026 19:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии протокола общего собрания и решений в ООО УК «Дубров-Дом» и у инициатора общего собрания.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Чайкин Евгений Владимирович
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236, кв. 274

Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Чайкин Евгений Владимирович
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, кв.274
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	17637.3540
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	13527.8876
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	412
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	277
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	13527.8876

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	76.70%

Повестка собрания

1	Выбор администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ, собственника кв. №274.
2	Утверждение порядка приёма администратором собраний сообщений о проведении общих собраний.
3	Утверждение порядка приёма администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: через систему ГИС ЖКХ или путём заполнения письменного бюллетеня.
4	Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5	Расторжение договора управления с ООО «УК«СТРИЖИ» (ОГРН1165476145999).
6	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236
7	Выбор управляющей организации ООО УК «Дубров-Дом» (ОГРН 1235400041282)
8	Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236.
9	Утверждения перечня и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества и плату за содержание жилья по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, (Приложение №2) с 01.05.2026г. по 31.12.2027г.
10	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления на предоставлении коммунальных услуг, Договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с момента включения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236 в реестр лицензии ООО УК «Дубров-Дом» (ОГРН 1235400041282).
11	Утверждение места уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях – информационный стенд, расположенный на стене в подъездах, в мессенджерах.
12	Наделение полномочиями ООО УК «Дубров-Дом» (ОГРН 1235400041282) передать оригиналы решений собственников в орган государственного жилищного надзора, а также наделить полномочиями ООО УК «Дубров-Дом» (ОГРН 1235400041282) уведомить ООО «УК«СТРИЖИ» (ОГРН1165476145999) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора.
13	Утверждение состава Совета многоквартирного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236.
14	Утверждения членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, в составе и количестве, ранее избранном на основании ОСС.
15	Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова, д. 236 подписывать ежемесячные акты.
16	Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова, д. 236 подписывать ежемесячные акты о текущем ремонте.
17	Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Кирова, д. 236 о подписании договора управления.
18	Утверждение стоимости размещения рекламных вывесок и иных конструкций собственниками и/или третьими лицами на фасаде и конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236

19	Утверждение режима тишины в дневное время с 13:00 до 15:00 часов, многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236
20	Утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии протокола общего собрания и решений в ООО УК «Дубров-Дом» и у инициатора общего собрания.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Выбор администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием систем ГИС ЖКХ, собственника кв. №274. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	13397,6876	40,1000	90,1000	Принято
2. Утверждение порядка приёма администратором собраний сообщений о проведении общих собраний. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	13366,0876	0,0000	161,8000	Принято
3. Утверждение порядка приёма администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: через систему ГИС ЖКХ или путём заочного письменного голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	13096,2544	93,6000	338,0332	Принято
4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	13155,6944	133,7000	238,4932	Принято
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «СТРИЖЬ» (ОГРН1165476145999). Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)	13112,4792	67,7400	347,6684	Принято
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236 Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)	13246,2876	73,0000	208,6000	Принято
7. Выбор управляющей организации ООО УК «Дубров-Дом» (ОГРН 1235400041282) Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.7, ред. 31.07.2025)	13140,6792	67,7400	319,4684	Принято
8. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	13202,4876	32,9000	292,5000	Принято
9. Утверждения перечня и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества и плату за содержание жилья по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236. (Приложение №2) с 01.05.2026г. по 31.12.2027г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	12743,4578	126,4000	585,3298	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно Договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и а предоставлении коммунальных услуг. Договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с момента включения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236 в реестр лицензии ООО УК «Дубров-Дом» (ОГРН 1235400041282).	13131.5792	67.7400	328.5684	Принято
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.4, ред. 31.07.2025)				
11. Утверждение места уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях – информационный стенд, расположенный на стене в подъездах, в местах нахождения.	13369.2876	32.9000	125.7000	Принято
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
12. Наделение полномочиями ООО УК «Дубров-Дом» (ОГРН 1235400041282) передать оригиналы решений собственников в орган государственного жилищного надзора, а также наделить полномочиями ООО УК «Дубров-Дом» (ОГРН 1235400041282) уведомить ООО «УК«СТРИЖИ» (ОГРН1165476145999) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях, расторжении договора.	13086.7792	67.7400	373.3684	Принято
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
13. Утверждение состава Совета многоквартирного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236.	13268.8876	0.0000	259.0000	Принято
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)				
14. Утверждения членом Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236, в составе и количестве, ранее выбранном на основании ОСС.	13223.1876	39.9000	264.8000	Принято
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)				
15. Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова, д. 236 подписывать ежемесячные акты.	13235.7876	0.0000	292.1000	Принято
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
16. Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова, д. 236 подписывать ежемесячные акты о текущем ремонте.	13095.9876	0.0000	431.9000	Принято
Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.2, ред. 31.07.2025)				
17. Принятие решения о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Кирова, д. 236 о подписании договора управления.	12995.6221	32.9000	499.3655	Принято
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
18. Утверждение стоимости размещения рекламных вывесок и иных конструкций собственниками и/или третьими лицами на фасаде и конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236	12817.2594	247.9333	462.6949	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
	За	Против	Воздержался	
<p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.1, ред. 31.07.2025)</p> <p>25)</p>				
<p>19. Утверждение режима тишины в дневное время с 13:00 до 15:00 часов, многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	12033.8569	614.4528	879.5779	Принято
<p>20. Утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии протокола общего собрания и решений в ООО УК «Дубров-Дом» и у инициатора общего собрания.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	13200.3476	32.9000	294.6400	Принято