

Протокол №20260400106802

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, КИРОВА, д.236, проведенного в очно-заочной форме

«29» апреля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **20 795,80** кв. м., в т.ч. площадь нежилых помещений – **7 321,40** м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **20 795,80** м².

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Стрижи» (ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994), 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113, конт. тел. 8 (383) 311-06-16, эл. почта: ukstrichi@mail.ru; сайт: <https://ukstr.ru/>. Директор Шамалев Игорь Владимирович, действует на основании Устава (Приказ №2 от 12.02.2022г.).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.04.2026г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 14.04.2026г., в 10.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 24.04.2026г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения решений на бумажном носителе с последующей передачей в ООО «УК «Стрижи» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в ящик на фасаде около входа №1, или в дополнительный офис, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **961,6 м²** голосами, что составляет **4,6 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Шамалева Игоря Владимировича, секретарем общего собрания Расулову Ирину Александровну (м/м 89-96, 90-97) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Стрижи» (ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Эволюция» (ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059 ОГРН 1205400025357)).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» с 01.05.2026 года.

6. Уполномочить Жиркову Надежду Михайловну (оф.1) от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция».

7. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 36,31 руб./кв.м. в месяц.

8. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 2,96 руб./кв.м. в месяц.

9. Утвердить с 01.05.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 13,94 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

10. Утвердить и ввести с 01.05.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц.

11. Утвердить стоимость затрат на приобретение тяговых полиуретановых ремней главного привода лифта № 292850 в 1 подъезде в размере 513 360,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 24,69 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

12. Утвердить работы по обшивке пояса фасада дома металлоконструкцией и их стоимость в размере 395 335,50 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 9,51руб./кв. м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

13. Утвердить стоимость затрат на выполнение работ по ремонту отмостки, фасада здания, демонтажа газона, устройству водоотводного лотка в размере 574 353,41 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 13,81 рублей/кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

14. Утвердить стоимость затрат на выполнение работ по ремонту отмостки, ремонт и восстановление гидроизоляции на деформационном шве на въезде в подземный паркинг в размере 452 244,98 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 21,75 руб./кв. м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

15. Утвердить стоимость затрат на выполнение работ по ремонту провала у входа в офис Wildberries в размере 82 734,65 рублей, с однократной оплатой собственниками в размере 3,98 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

16. Утвердить стоимость затрат на приобретение пожарных рукавов в количестве 102 шт. в размере 199 332,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 9,59 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шамалева Игоря Владимировича, секретарем общего собрания Расулову Ирину Александровну (м/м 89-96, 90-97) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 88,8 % голосов (853,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,2 % голосов (108,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Стрижи» (ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994).

«За» - 4,6 % голосов (961,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» - 4,1 % голосов (853,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,5 % голосов (108,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Эволюция» (ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059 ОГРН 1205400025357)).

«За» - 4,1 % голосов (853,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0,5 % голосов (108,1 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» с 01.05.2026 года.

«За» - 4,1 % голосов (853,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0,5 % голосов (108,1 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить Жиркову Надежду Михайловну (оф.1) от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция».

«За» - 88,8 % голосов (853,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 11,2 % голосов (108,1 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 36,31 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,8 % голосов (853,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 11,2 % голосов (108,1 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 2,96 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,8 % голосов (853,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 11,2 % голосов (108,1 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.05.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 13,94 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 88,8 % голосов (853,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 11,2 % голосов (108,1 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить и ввести с 01.05.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,8 % голосов (853,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 11,2 % голосов (108,1 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить стоимость затрат на приобретение тяговых полиуретановых ремней главного привода лифта № 292850 в 1 подъезде в размере 513 360,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 24,69 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - **88,8 %** голосов (**853,5 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **11,2 %** голосов (**108,1 кв. м.**)

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв. м.**)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по обшивке пояса фасада дома металлоконструкцией и их стоимость в размере 395 335,50 рублей с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 9,51руб./кв. м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - **88,8 %** голосов (**853,5 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **11,2 %** голосов (**108,1 кв. м.**)

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв. м.**)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить стоимость затрат на выполнение работ по ремонту отмостки, фасада здания, демонтажа газона, устройству водоотводного лотка в размере 574 353,41 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 13,81 рублей/кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - **88,8 %** голосов (**853,5 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **11,2 %** голосов (**108,1 кв. м.**)

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв. м.**)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить стоимость затрат на выполнение работ по ремонту отмостки, ремонт и восстановление гидроизоляции на деформационном шве на въезде в подземный паркинг в размере 452 244,98 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 21,75 руб./кв. м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - **88,8 %** голосов (**853,5 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **11,2 %** голосов (**108,1 кв. м.**)

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв. м.**)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить стоимость затрат на выполнение работ по ремонту провала у входа в офис Wildberries в размере 82 734,65 рублей, с однократной оплатой собственниками в размере 3,98 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - **88,8 %** голосов (**853,5 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,2 % голосов (108,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить стоимость затрат на приобретение пожарных рукавов в количестве 102 шт. в размере 199 332,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 9,59 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - **88,8 %** голосов (**853,5 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

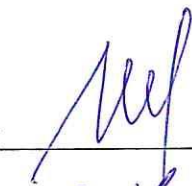
«Против» - 11,2 % голосов (108,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 14.04.2026г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.04.2026г. по 24.04.2026г. досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске, на 44 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 6 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 24.04.2026г.) на 3 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 24.04.2026г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 2 л.

Председатель общего собрания  Шамалаев И.В.

Секретарь общего собрания  Расулова И.А.