

## Протокол № 20260400107580

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н., д. 20 проведенного в очно-заочной форме**

«25» мая 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **4243,3** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4243,3**

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая Компания ООО «УК «Стрижи»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.04.2026 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 17.04.2026г., 16-00 час., придомовая территория дома № 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н., в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 22.05.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н., дом 20 в почтовый ящик кв. № 45 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2481,00** голосами, что составляет **58,47 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгений Олегович (кв. 45), секретарем общего собрания Ромащенко Олесю Анатольевну (кв.45) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.06.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 51,38 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.06.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,18 руб./кв.м. в месяц.

4. В случае принятия собственниками многоквартирных домов 13 и 14 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске решения о совместном пользовании с собственниками дома 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске шлагбаумом, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031080:382, принимать участие в ремонте шлагбаума и расположенного на нем оборудования в случае его выхода из строя в результате естественного износа, технической поломки или повреждения третьими лицами.

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», по согласованию с советами домов 13 и 14 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на ремонт шлагбаума, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031080:382, и расположенного на нем оборудования.

5. Утвердить работы по установке на парковочных местах придомовой территории ограждающие конструкции в соответствии со схемой, утвержденной советом дома, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

6. Утвердить работы по установке ограждений на пешеходной дорожке между домами № 20 и № 14 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в соответствии со схемой и виде ограждения, утвержденной советом дома, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

7. Утвердить с 01.06.2026 года расторжение договора с ООО «Аякс» по техническому обслуживанию видеонаблюдения.

Поручить УК с 01.06.2026 года заключить договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой собственниками в размере 4,10 руб./кв.м.

8. Уполномочить председателя совета дома Ромащенко Евгения Олеговича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

9. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске от 17.02.2025 г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на

содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгений Олегович (кв. 45), секретарем общего собрания Ромащенко Олесю Анатольевну (кв.45) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91,64 % голосов (2273,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,76 % голосов (43,70 кв. м.)

«Воздержались» - 6,60 % голосов (163,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.06.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 51,38 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 73,80 % голосов (1830,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,82 % голосов (417,30 кв. м.)

«Воздержались» - 9,38 % голосов (232,80 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.06.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,18 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 74,08 % голосов (1838,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,52 % голосов (285,70 кв. м.)

«Воздержались» - 14,40 % голосов (357,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. В случае принятия собственниками многоквартирных домов 13 и 14 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске решения о совместном пользовании с собственниками дома 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске шлагбаумом, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031080:382, принимать участие в ремонте шлагбаума и расположенного на нем оборудования в случае его выхода из строя в результате естественного износа, технической поломки или повреждения третьими лицами.

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», по согласованию с советами домов 13 и 14 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на ремонт шлагбаума, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031080:382, и расположенного на нем оборудования.

«За» - 52,05 % голосов (2208,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,52 % голосов (107,10 кв. м.)

«Воздержались» - 3,90 % голосов (165,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить работы по установке на парковочных местах придомовой территории ограждающие конструкции в соответствии со схемой, утвержденной советом дома, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

«За» - 54,05 % голосов (2293,55 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,77 % голосов (75,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,65 % голосов (112,25 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы по установке ограждений на пешеходной дорожке между домами № 20 и № 14 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске в соответствии со схемой и виде ограждения, утвержденной советом дома, и наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования работ.

«За» - 52,03 % голосов (2207,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,06 % голосов (87,30 кв. м.)

«Воздержались» - 4,38 % голосов (186,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить с 01.06.2026 года расторжение договора с ООО «Аякс» по техническому обслуживанию видеонаблюдения.

Поручить УК с 01.06.2026 года заключить договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой собственниками в размере 4,10 руб./кв.м.

«За» - 97,26 % голосов (2413,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,74 % голосов (68,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Уполномочить председателя совета дома Ромащенко Евгения Олеговича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 20 по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 89,01 % голосов (2208,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,76 % голосов (43,70 кв. м.)

«Воздержались» - 9,23 % голосов (228,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске от 17.02.2025 г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 75,65 % голосов (1877,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,59 % голосов (411,70 кв. м.)

«Воздержались» - 7,76 % голосов (192,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.04.2026 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.04.2026г. по 22.05.2026г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 86 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. имени Генерал-майора Рожкина А.Н. в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400107580 общего собрания от 25.05.2026г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260400107580 от 25.05.2026г.) на доске объявления на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Е.О.Ромащенко

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ О.А.Ромащенко