



ГОСУСЛУГИ
ДОМ



Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260400107618

Дата и время составления протокола: 30.04.2026 22:39 (UTC+3)

Версия собрания: 1

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 323/2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	17.04.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.04.2026 21:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	у инициатора собрания (г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113)

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Липо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "СТРИЖИ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630040 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. КУБОВАЯ Д. 113 ЭТАЖ 1

Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113
ОГРН	1165476145999
ИНН	5402021994
КПП	540201001
Адрес электронной почты	uksttichi@mail.ru
Контактный телефон	+7(383)3110619
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	12.02.2022

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРИЖИ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630040 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. КУБОВАЯ Д. 113 ЭТАЖ 1
Почтовый адрес	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113
ОГРН	1165476145999
ИНН	5402021994
КПП	540201001
Адрес электронной почты	uksttichi@mail.ru
Контактный телефон	+7(383)3110619
Официальный сайт	укстрижи.рф
Должность представителя организации	директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	12.02.2022

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	4299.5997
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	377.2164
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	80
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	5
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	377.2164

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	8.77%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общего собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание: не позднее чем за 14 дней до даты проведения собрания администратору общего собрания путем направления в электронном виде, либо в письменной форме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в рабочие дни (пн-пт) с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, при предоставлении документа, удостоверяющего личность. Либо информации об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ПИС ЖЖХ.
2	2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: ООО «УК «Стрижи» ОГРН 1165476145999.
3	3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: передача оформленных в письменной форме решений администратору по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/8, в рабочие дни (пн-пт) с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00,

	до даты и времени окончания приема решений собственников.
4	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней.
5	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
6	Утвердить стоимость затрат на выполнение работ по ремонту скатной кровли мансардного участка в размере 1 180 712,25 рублей с оплатой собственниками в течение шести месяцев в размере 45,77 рублей/кв. м. в месяц. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Решили (постановили)

	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
		За	Против	Воздержался	
	1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общего собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание: не позднее чем за 14 дней до даты проведения собрания администратору общего собрания путем направления в электронном виде, либо в письменной форме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубова, д.113, в рабочие дни (пн-пт) с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ГИС ЖКХ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	292.9395	0.0000	84.2769	Не набран кворум правомочности собрания
	2. 2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: ООО «УК «Стрижи» ОГРН 1165476145999. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	377.2164	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
	3. 3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: передача оформленных в письменной форме решений администратору по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/8, в рабочие дни (пн-пт) с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, до даты и времени окончания приема решений собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	292.9395	0.0000	84.2769	Не набран кворум правомочности собрания
	4. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	344.8164	32.4000	0.0000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>5. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	377.2164	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>6. Утвердить стоимость затрат на выполнение работ по ремонту скатной кровли мансардного участка в размере 1 180 712,25 рублей с оплатой собственниками в течение шести месяцев в размере 45,77 рубле в кв. м. в месяц. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)</p>	0.0000	377.2164	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания