

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260400110302

Дата и время составления протокола: 18.05.2026 18:08 (UTC+3)

Версия собрания: 1

**Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 309
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	18.04.2026 17:00
Дата и время окончания проведения голосования	18.05.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Красный проспект 309, кв.478

**Инициатор(-ы) собрания**

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Хемницер Любовь Владимировна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	Красный проспект 309, кв.478

Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

### Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Морский Андрей Анатольевич
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск, Красный проспект 309, кв.498
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	27975.9973
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	9052.9165
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	635
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	174
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	9052.9165

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	32.36%

### Повестка собрания

1	Утвердить услуги охранного предприятия согласно п.2 Перечня (КПП-1,2,3.) дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости с 01.06. в размере 7,71 руб./кв.м.
2	Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрелы ) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 ул. Мясникова и 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон, стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 1 055 630,03 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв.м. и абонентской платой 90 рублей в месяц пользователей напрямую в «Мои парковки». В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятия решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
3	Утвердить установку автоматики распашных пожарных ворот находящиеся на углу 7 секции в сумме 241 144,26 рублей с оплатой собственниками однократно в размере 8,57 руб./кв. м. Ежемесячное техническое обслуживание распашных ворот составляет 4152,75 рублей с оплатой собственниками в размере 0,15 руб./кв.м. Ежемесячная плата за обслуживание GSM- модуля составляет 3 559,50 рублей с оплатой собственниками в размере 0,13 руб./кв.м.

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить услуги охранного предприятия согласно п.2 Перечня (КПП-1,2,3.) дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости с 01.06. в размере 7,71 руб./кв.м. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6510.8875	1964.4990	577.5300	Не набран кворум правомочности собрания
2. Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрелы ) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 ул. Мясникова и 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон, стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 1 055 630,03 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв.м. и абонентской платой 90 рублей в месяц пользователей напрямую в «Мои парковки». В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятия решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	5401.3619	3031.1966	620.3580	Не набран кворум правомочности собрания
3. Утвердить установку автоматики распашных пожарных ворот находящиеся на углу 7 секции в сумме 241 144,26 рублей с оплатой собственниками однократно в размере 8,57 руб./кв. м. Ежемесячное техническое обслуживание распашных ворот составляет 4152,75 рублей с оплатой собственниками в размере 0,15 руб./кв.м. Ежемесячная плата за обслуживание GSM- модуля составляет 3 559,50 рублей с оплатой собственниками в размере 0,13 руб./кв.м.	5013.5499	3351.7086	687.6580	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
	За	Против	Воздержался	
Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)				