

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260400112157
Версия собрания: 1

Дата и время составления протокола: 18.05.2026 22:06 (UTC+3)

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	18.04.2026 16:00
Дата и время окончания проведения голосования	18.05.2026 21:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 30 кв. 337, Катеринина Татьяна Петровна

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Мурко Наталья Николаевна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск ул. Мясниковой, д. 30 кв.682

Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Порядковый номер	2
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Кузьмичёв Алексей Валерьевич
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск ул. Рельсовая 8/1 кв.86
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Порядковый номер	3
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Лескова Юлия Ивановна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	Новосибирская область, Колыванский р-н, ДНТ "Север", ул. 3-ая, дом 56
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Порядковый номер	4
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Катерина Татьяна Петровна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск ул. Мясниковой 30 кв.337
Адрес электронной почты	

Контактный телефон	
Порядковый номер	5
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Кислицын Антон Николаевич
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309 кв. 249
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Кислицын Антон Николаевич
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск, Красный проспект, д. 309, кв. 249
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	37920.4494
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	13781.7102
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	1030
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	312

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	13781.7102
--	------------

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	36.34%

Повестка собрания

1	Избрать председателем общего собрания Катеринину Татьяну Петровну (собственник квартир №№ 337, 239, нежилого помещения 13,8м2 парковочное место № 161), секретарем общего собрания Мурко Наталью Николаевну (собственник квартиры № 682, нежилых помещений 13,8м2 и 14,6м2 парковочное место № № 200,201) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2	Утвердить услуги охранного предприятия пост №1,2,3 согласно п.2 Перечня дополнительных работ, услуг и условий их оказания, выполнения и их стоимость с 01.06.2026г. в размере 7,71 руб./кв. м.
3	Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой и 309, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 1 615 219,63 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв.м. и подпиской на сервис за 1 авто90 рублей в месяц за пользователей напрямую в сервис «Мои парковки». Обслуживание шлагбаумов включено. Ремонт стрел шлагбаумов за счет сервиса «Мои парковки». В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
4	Принять решение о проведении косметического ремонта тамбуров входных групп 1 и 2 этажей подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 в МКД по адресу ул. Мясниковой, д. 30 с привлечением подрядной организации ИП Кооп Е.В. Утвердить предварительный объем работ и смету на сумму 1 111 909,84 рублей. Определить источник финансирования: единовременный сбор с собственников помещений в размере 25,82 руб. / м2. Уполномочить УК «Стрижи» и председателя МКД ул. Мясниковой д. 30 - Катеринину Т.П. осуществлять контроль качества выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5	Согласовать установку знака «Стоянка запрещена» на пожарных воротах в количестве 3х штук в МКД по адресу ул. Мясниковой, д. 30. Уполномочить ООО УК «Стрижи» от имени и в интересах собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30 подать заявление в Отдел Госавтоинспекции УМВД, согласовать расположение знака, подавать документы в органы местного самоуправления. При положительном решении определить источник финансирования на установку знака за счет имеющихся денежных средств, поступивших в адрес ООО УК «Стрижи» за использования общего имущества дома.
6	Разрешить членам совета дома безвозмездно использовать помещение с отдельным входом, относящееся к общедомовому имуществу и расположенному между подъездами №8 и №9 в МКД по адресу ул. Мясниковой, д. 30 для проведения заседаний членов совета дома и приема граждан.
7	Разрешить УК «Стрижи» на возмездной основе использовать часть помещения с отдельным входом, относящееся к общедомовому имуществу и расположенному между подъездами №8 и №9 в МКД по адресу ул. Мясниковой, д. 30 для хранения мыло-моющих материалов, используемых для санитарных работ по содержанию помещений общего пользования ЖК «Северная корона» и заключить договор аренды на сумму 7000 рублей ежемесячно.

8	В перечне работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД условия их оказания и выполнения и их стоимость п.5 Санитарные работы по содержанию помещений читать в следующей редакции: Мытье лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье пола в лифтах, влажная протирка лифтовых кабин, влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков, мытье окон МОП с обеих сторон, «глухие» окна только с внутренней стороны помещения МОП, комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков). Периодичность выполнения работ, оказания услуг и цена работ остаются прежними.
9	Разрешить высадку кустов рябины со стороны коммерческих организаций вдоль Красного проспекта в количестве 7 штук за счет средств, выделенных депутатским фондом, который составит 27 300 рублей.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Избрать председателем общего собрания Катеринину Татьяну Петровну (собственник квартир №№ 3 37, 239, нежилого помещения 13,8м2 парковочное место № 161), секретарем общего собрания Мурко Наталью Николаевну (собственник квартиры № 682, нежилых помещений 13,8м2 и 14,6м2 парковочное место № № 200,201) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	13625.2402	43.0200	113.4500	Не набран кворум правомочности собрания
2. Утвердить услуги охранного предприятия пост №1,2,3 согласно п.2 Перечня дополнительных работ, услуг и условий их оказания, выполнения и их стоимость с 01.06.2026г. в размере 7,71 руб./кв. м. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	10767.3455	1597.2272	1417.1375	Не набран кворум правомочности собрания
3. Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой и 309, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 1 615 219,63 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв.м. и подпиской на сервис за 1 авто90 рублей в месяц за пользователей напрямую в сервис «Мои парковки». Обслуживание шлагбаумов включено. Ремонт стрел шлагбаумов за счет сервиса «Мои парковки». В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	9658.6954	2796.9742	1326.0406	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>4. Принять решение о проведении косметического ремонта тамбуров входных групп 1 и 2 этажей подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 в МКД по адресу ул. Мясниковой, д. 30 с привлечением подрядной организации ИП Кооп Е.В. Утвердить предварительный объем работ и смету на сумму 1 111 909,84 рублей. Определить источник финансирования: единовременный сбор с собственников помещений в размере 25,82 руб. / м2. Уполномочить УК «Стрижи» и председателя МКД ул. Мясниковой д. 30 - Катеринину Т.П. осуществлять контроль качества выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	11853.4946	912.8065	1015.4091	Не набран кворум правомочности собрания
<p>5. Согласовать установку знака «Стоянка запрещена» на пожарных воротах в количестве 3х штук в МКД по адресу ул. Мясниковой, д. 30. Уполномочить ООО УК «Стрижи» от имени и в интересах собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30 подать заявление в Отдел Госавтоинспекции УМВД, согласовать расположение знака, подавать документы в органы местного самоуправления. При положительном решении определить источник финансирования на установку знака за счет имеющихся денежных средств, поступивших в адрес ООО УК «Стрижи» за использования общего имущества дома.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	12907.3963	399.2344	475.0795	Не набран кворум правомочности собрания
<p>6. Разрешить членам совета дома безвозмездно использовать помещение с отдельным входом, относящееся к общедомовому имуществу и расположенному между подъездами №8 и №9 в МКД по адресу ул. Мясниковой, д. 30 для проведения заседаний членов совета дома и приема граждан.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	13094.1754	320.8487	366.6861	Не набран кворум правомочности собрания
<p>7. Разрешить УК «Стрижи» на возмездной основе использовать часть помещения с отдельным входом, относящееся к общедомовому имуществу и расположенному между подъездами №8 и №9 в МКД по адресу ул. Мясниковой, д. 30 для хранения мыло-моющих материалов, используемых для санитарных работ по содержанию помещений общего пользования ЖК «Северная корона» и заключить договор аренды на сумму 7000 рублей ежемесячно.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	13094.1375	193.5866	493.9861	Не набран кворум правомочности собрания
<p>8. В перечне работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД условия их оказания и выполнения и их стоимость п.5 Санитарные работы по содержанию помещений читать в следующей редакции: Мытье лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье пола в лифтах, влажная протирка лифтовых кабин, влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовые ящики, мытье окон МОП с обеих сторон, «глухие» окна только с внутренней стороны помещения МОП, комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков). Периодичность выполнения работ, оказания услуг и цена работ остаются прежними.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	13569.2528	80.4000	132.0574	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>9. Разрешить высадку кустов рябины со стороны коммерческих организаций вдоль Красного проспекта в количестве 7 штук за счет средств, выделенных депутатским фондом, который составит 27 300 рублей.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2.1, ред. 31.07.2025)</p>	13449.8208	148.8320	183.0574	Не набран кворум правомочности собрания