

Протокол № 20260400118177

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 311, проведенного в очно-заочной форме

«28» мая 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7375,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7375,30

Инициатор проведения общего собрания – собственник (кв.56) Сержантов Павел Алефтинович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.04.2026 г. на доске объявления подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 25.04.2026г., 18.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 22.05.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.311, в почтовый ящик кв.56.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3 951,00** голосами, что составляет **53,57** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56), секретарем общего собрания Сысоеву Ольгу Владимировну (кв.52) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить услуги охранного предприятия пост 1, 2, 3, согласно п.2 Перечня дополнительных работ, услуг и условий их оказания, выполнения и их стоимость с 01.06.2026г. в размере 7,71 руб./кв. м.

3. Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой и 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 276 580,96 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв. м. и абонентской платой (подпиской на сервис за 1 авто 90 рублей в месяц) за пользователей напрямую в «Мои парковки».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Определить с 01 мая 2026 года Сержантова Павла Алефтиновича, собственника помещения, проживающего по адресу: г.Новосибирск, улица Красный проспект, д.311, кв.56, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования в электронной системе ГИС ЖКХ.

5. Определить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме: не менее чем 14 календарных дней до предполагаемой даты начала собрания. Сообщение о собрании передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г.Новосибирск, улица Красный проспект, дом 311, кв.56 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется через личный кабинет собственника на портале ГИС ЖКХ.

6. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней.

7. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в доме: решение собственника передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу:

г.Новосибирск, улица Красный проспект, д.311, кв.56 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным дням с 10:00 до 20:00, либо через почтовый ящик кв.56.

8. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования через ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в МКД 311 по адресу г.Новосибирск, улица Красный проспект в целях защиты персональных данных.

9. Принять решение о проведении ремонта тамбура входной группы 1 этажа и внутренней ремонтно-отделочной работы МОП на 1-ом этаже в МКД по адресу ул. Красный проспект 311 с привлечением подрядной организации ИП Кооп Е.В.

Утвердить предварительный объем работ и смету на сумму 261 198, 48 рублей.

Определить источник финансирования: в течении трёх месяцев в размере 11,81 руб./кв.м. Уполномочить ООО УК «Стрижи» и председателя МКД ул. Красный проспект 311 Сержантова П.А. осуществлять контроль качества выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Разрешить членам Совета дома безвозмездно использовать помещение охраны общей площадью 4,9 кв.м. с отдельным входом, относящееся к общедомовому имуществу и расположенному на первом этаже МКД ул.Красный проспект 311 для проведения заседаний Совета дома и для приёма граждан, где размещается оборудование противопожарной автоматики. Ответственность за сохранность и работоспособность данного оборудования Совет дома гарантирует.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Сержантова Павла Алефтиновича (кв.56), секретарем общего собрания Сысоеву Ольгу Владимировну (кв.52) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,00 % голосов (3 951,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить услуги охранного предприятия пост 1, 2, 3, согласно п.2 Перечня дополнительных работ, услуг и условий их оказания, выполнения и их стоимость с 01.06.2026г. в размере 7,71 руб./кв. м.

«За» - 44,1 % голосов (1 741,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 36,6 % голосов (1 445,85 кв. м.)

«Воздержались» - 19,3 % голосов (763,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой и 309, 311, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 276 580,96 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв. м. и абонентской платой (подпиской на сервис за 1 авто 90 рублей в месяц) за пользователей напрямую в «Мои парковки».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 40,40 % голосов (2979,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещения дома

«Против» - 8,47 % голосов (624,45 кв. м.)

«Воздержались» - 4,70 % голосов (346,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Определить с 01 мая 2026 года Сержантова Павла Алефтиновича, собственника помещения, проживающего по адресу: г. Новосибирск, улица Красный проспект, д.311, кв.56, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования в электронной системе ГИС ЖКХ.

«За» - 100,00 % голосов (3951,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме: не менее чем 14 календарных дней до предполагаемой даты начала собрания. Сообщение о собрании передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, улица Красный проспект, дом 311, кв.56 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется через личный кабинет собственника на портале ГИС ЖКХ.

«За» - 99,30 % голосов (3924,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,70 % голосов (26,80 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней.

«За» - 97,80 % голосов (3 864,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,20 % голосов (86,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в доме: решение собственника передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, улица Красный проспект, д.311, кв.56 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным дням с 10:00 до 20:00, либо через почтовый ящик кв.56.

«За» - 97,50 % голосов (3 852,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,30 % голосов (13,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,20 % голосов (85,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования через ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в МКД 311 по адресу г. Новосибирск, улица Красный проспект в целях защиты персональных данных.

«За» - 93,80 % голосов (3704,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,10 % голосов (83,20 кв. м.)

«Воздержались» - 4,10 % голосов (163,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Принять решение о проведении ремонта тамбура входной группы 1 этажа и внутренней ремонтно-отделочной работы МОП на 1-ом этаже в МКД по адресу ул. Красный проспект 311 с привлечением подрядной организации ИП Кооп Е.В.

Утвердить предварительный объем работ и смету на сумму 261 198, 48 рублей.

Определить источник финансирования: в течении трёх месяцев в размере 11,81 руб./кв.м. Уполномочить ООО УК «Стрижи» и председателя МКД ул. Красный проспект 311 Сержантова П.А. осуществлять контроль качества выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 95,70 % голосов (3781,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,30 % голосов (169,95 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Разрешить членам Совета дома безвозмездно использовать помещение охраны общей площадью 4,9 кв.м. с отдельным входом, относящееся к общедомовому имуществу и расположенному на первом этаже МКД ул.Красный проспект 311 для проведения заседаний Совета дома и для приёма граждан, где размещается оборудование противопожарной автоматики. Ответственность за сохранность и работоспособность данного оборудования Совет дома гарантирует.

«За» - 97,30 % голосов (3 846,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,70 % голосов (105,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

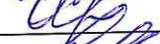
1. Уведомление о проведении общего собрания от 13.04.2026г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 25.04.2026г. по 22.05.2026г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 126 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 5л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400118177 общего собрания от 28.05.2026г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260400118177 от 28.05.2026г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания _____



Сержантов П. А.(кв.56)

Секретарь общего собрания _____



Сысоева О. В. (кв. 52)

Инициатор общего собрания: _____



Сержантов П. А.(кв.56)