

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260400121661
Версия собрания: 1

Дата и время составления протокола: 26.05.2026 19:07 (UTC+3)

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 313
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	26.04.2026 18:00
Дата и время окончания проведения голосования	26.05.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, кв. 28

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Шадиева ЯНА Мусаевна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, кв. 99

Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Порядковый номер	2
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Борсенко Наталья Валерьевна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, кв. 28
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Шадиева ЯНА Мусаевна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313 кв. 99
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	7386.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	3665.9292
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жильем и нежилыми помещениями	167

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	98
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3665,9292

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	49,63%

Повестка собрания

1	Определить процедуру приема сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме администратору общего собрания Шадиевой Яне Мусаевне (кв.99).
2	Избрать администратором общего собрания собственников Шадиеву Яну Мусаевну (кв.99), которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
3	Определить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование администратору общего собрания Шадиевой Яне Мусаевне (кв.99), в электронной форме с использованием ГИС ЖЖХ, а также в письменной (бумажной) форме, путем заполнения бланка решения собственника.
4	Избрать председателем общего собрания Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28), секретарем общего собрания Шадиеву Яну Мусаевну (кв.99) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
5	Избрать с 26 мая 2026 года председателем совета многоквартирного дома Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28).
6	Избрать с 26 мая 2026 года совет дома в составе: Борсенко Натальи Валерьевны (кв.28), Шадиевой Яны Мусаевны (кв.99).
7	Утвердить с 26 мая 2026 года ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,00 руб/кв.м. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением, поступивших денежных средств, председателю совета дома.
8	Утвердить услуги охранного предприятия согласно п.2 Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости с 01.06.2026г. в размере 7,71 руб./кв. м.
9	Утвердить работы по монтажу шлабаумов (по 2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой и 309, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлабаумов оборудованнем для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 276 993,47 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв. м. Обслуживание шлабаумов включено. Ремонт стрел шлабаумов за счет сервиса «Мои парковки». В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятии решений об

	утверждения и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ. Утвердить ежемесячную абонентскую плату за пользование паркингом на придомовой территории 90 (девяносто) рублей за 1 (одно) транспортное средство, принадлежащее собственнику.
10	Установить, что оплата вносится напрямую в сервис «Мои парковки». Данная абонентская плата не является частью платы за содержание жилья и не вносится в управляющую компанию.
11	В перечне работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД условия их оказания и выполнения и их стоимость п.5 Санитарные работы по содержанию помещений читать в следующей редакции: Мытье холла, лестничных площадок и маршей, мытье пола в лифтах влажная протирка лифтовых кабин, влажная протирка подоконников, э/шкафов, поручней, перил, почтовых ящиков, мытье окон МОП с обеих сторон, комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен (кафельная плитка), плифонов, дверей, обметания пыли с потолков). Периодичность работ, оказания услуг и цена работ остаются прежними.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
	За	Против	Воздержался	
1. Определить процедуру приема сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме администратору общего собрания Шадиевой Яне Мусаевне (кв.99). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3665,9292	0,0000	0,0000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Избрать администратором общего собрания собственников Шадиеву Яну Мусаевну (кв.99), которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с указанием СНИПС и (или) ОГРН. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3665,9292	0,0000	0,0000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование администратору общего собрания Шадиевой Яне Мусаевне (кв.99), в электронной форме с использованием ИИС ЖЖХ, а также в письменной (бумажной) форме, путем заполнения бланка решения собственника. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3639,9292	0,0000	26,0000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Избрать председателем общего собрания Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28), секретарем общего собрания Шадиеву Яну Мусаевну (кв.99) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3587,2292	78,7000	0,0000	Не набран кворум правомочности собрания
5. Избрать с 26 мая 2026 года председателем совета многоквартирного дома Борсенко Наталью Валерьевну (кв.28). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3413,5292	105,4000	147,0000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
6. Избрать с 26 мая 2026 года совет дома в составе: Борсенко Наталья Валерьевны (кв.28), Шадиевой Яны Мусаевны (кв.99). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖКК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3481.5292	105.4000	79.0000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Утвердить с 26 мая 2026 года ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,00 руб/кв. м. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением, поступивших денежных средств, председателю совета дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖКК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3289.5042	230.5250	145.9000	Не набран кворум правомочности собрания
8. Утвердить услуги охранного предприятия согласно п.2 Перечня дополнительных работ, услуг, условий их оказания и выполнения и их стоимости с 01.06.2026г. в размере 7,71 руб./кв. м. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖКК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2811.6042	264.3250	590.0000	Не набран кворум правомочности собрания
9. Утвердить работы по монтажу шлагбаумов (по 2 стрельы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Северная корона» возле многоквартирных домов 30 по ул. Мясниковой и 309, 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске, а также по монтажу шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта с установкой мобильного приложения на телефон стоимостью в размере 3 224 424,09 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 313 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 276 993,47 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 37,50 руб./кв. м. О обслуживании шлагбаумов включено. Ремонт стрел шлагбаумов за счет сервиса «Мои парковки». В случае недостаточности денежных средств разделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материала и работ. Утвердить ежемесячную абонентскую плату за пользование паркингом на придомовой территории 90 (левая сторона) рублей за 1 (одно) транспортное средство, принадлежащее собственнику. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖКК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2284.5692	931.9600	449.4000	Не набран кворум правомочности собрания
10. Установить, что оплата вносится напрямую в сервис «Мои парковки». Данная абонентская плата не является частью платы за содержание жилья и не вносится в управляющую компанию. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖКК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2370.5942	790.8350	504.5000	Не набран кворум правомочности собрания
11. В перечне работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД условия их оказания и выполнения и их стоимость п.5 Санитарные работы по содержанию помещений читать в следующей редакции: Мытье холла, лестничных площадок и маршей, мытье пола в лифтах влажная протирка лифтовых кабин, влажная протирка подоконников, э/лпкффов, поручней, перил, почтовых ящиков, мытье окон МОП с обеих сторон, комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен (кафельная плитка), плафонов,	3587.2292	0.0000	78.7000	Не набран кворум правомочности собрания