

Протокол № 20260400124329

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/1, проведенного в очно-заочной форме

«26» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15907,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15907,3

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Стрижи» (ИНН 5402021994, ОГРН 1165476145999, юр. адрес: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113, эл. почта: ukstrichi@mail.ru).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.04.2026 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 30.04.2026г., 19.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 21.06.2026г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/1, в почтовые ящики кв. 109, 245, 284, а также в формате PDF, JPEG (JPG) направленных на электронную почту ukstrichi@mail.ru, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6539,43 голосами, что составляет 41,11 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Белопипского Константина Александровича (кв.245), секретарем общего собрания Писареву Татьяну Евгеньевну (кв.61) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаума (въезд, выезд), GSM модуля на въезд, индукционной петли на выезд стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 210 897,70 рублей и стоимостью для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске – 93 657,52 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 5,89 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание диспетчеризации шлагбаума, GSM модуля в размере 0,60 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3. Утвердить услуги охранного предприятия, предусматривающие круглосуточное дежурство двух сотрудников охраны, и их стоимость с 01.07.2026г. в размере 11,71 руб/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

4. Утвердить работы для многоквартирного дома 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве (24 шт.) в 3-х подъездах:

- тех. этаж, незадымляемая лестница по 1 шт. (3 шт.);

- 1-й этаж, незадымляемая лестница по 1 шт. (3 шт.);

- 8-й этаж, незадымляемая лестница по 1 шт. (3 шт.);

- 4,6,10,12,14-й этажи, незадымляемая лестница по 1 шт. муляжи (15 шт.)

и их стоимость в размере 343 847,70 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 21,62 руб./кв.м. и включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Утвердить ежемесячное техническое обслуживание видеокамер (30 шт.) с архивом в облако 14 суток в размере 50 715,00 рублей с оплатой собственниками в размере 3,19 руб./кв.м. в месяц.

5. С 01.07.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц.

6. Утвердить с 01.07.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,13 руб./кв. м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

7. Утвердить с 01.07.2026 года механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал в размере 5,00 руб./кв. м. в месяц. Начисления производить после утверждения стоимости услуги по механизированной уборке собственниками домов №6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске.

8. Утвердить ежегодное приобретение бумаги, картриджа для принтера, канцелярских товаров, скотча, услуги типографии и другое для проведения и организации ОСС (собраний) по инициативе членов Совета дома и Председателя совета дома на сумму не более 3000 рублей календарный год за счет средств, поступивших за использование общедомового имущества или со статьи «текущий ремонт» (накопительный фонд).

9. Утвердить работы по подключению трех калиток к приложению «РОСДОМОФОН» (кнопка открывания в домофонном приложении) стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1,6/2,6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 115 142,95 рублей и стоимостью для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске – 51 133,81 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 3,21 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

10. Утвердить работы по установке блока вызова домофона на калитку с вызовом на мобильное приложение для выхода из калитки в сторону школы стоимостью для многоквартирных домов №№ 6/1,6/2,6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске в размере 98 918,21 рублей и стоимостью для дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске – 43 928,57 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 2,76 руб./кв.м.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 6/1, 6/2, 6/3 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 6/1 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 15.04.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 30.04.2026 г. по 21.06.2026 г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 180 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на бл.
5. Уведомление о неправомерности собрания на 1л.
6. Реестр размещения уведомления о неправомерности общего собрания (к протоколу № 20260400124329 от 26.06.2026г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания _____ Белолипский К.А. (кв. 245)

Секретарь общего собрания _____ Писарева Т.Е. (кв. 61)