

## Протокол № 20260500114997

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/15, проведенного в очно-заочной форме**

«29» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2 125,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 125,20

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Стрижи» (ИНН 5402021994, ОГРН 1165476145999, юр. адрес: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113, эл. почта: ukstrichi@mail.ru).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.05.2026 г. на доске объявления в подъезде. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 26.05.2026г., 15.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 21.06.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/8, в офис управляющей компании, а также на пост охраны, находящейся по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/8.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1120,65** голосами, что составляет **52,73 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Желещикову Наталью Валерьевну, секретарем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/14, 323/15 и отдельно стоящими подземными автостоянками по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса ЖК "Онега", включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

3. Утвердить с 01.07.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 45,39 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить с 01.07.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,67 руб./кв.м. в месяц.

5. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

6. Утвердить и ввести с 01.07.2026г. статью «содержание детских площадок» в размере 2,00 руб./кв. м. в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

7. Разрешить третьим лицам и собственникам помещений использовать фасад дома, при соблюдении технических регламентов и требований, для размещения информационных вывесок, в том числе для размещения рекламных конструкций, только на возмездной основе, установить плату за аренду 1 кв.м в размере - 1000 руб. в месяц, наделить УК полномочиями на заключение договоров и взимание оплаты с арендаторов в пользу собственников дома 323/15 и аккумулировании денег на счете дома.

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений

собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Желещикову Наталью Валерьевну, секретарем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,41% голосов (1058,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 62,60 % голосов (5,59 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/14, 323/15 и отдельно стоящими подземными автостоянками по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса ЖК "Онега", включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 49,80% голосов (1058,25 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,93 % голосов (62,40 кв. м.)

«Воздержались» - % голосов (кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.07.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 45,39 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 85,54% голосов (958,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,03 % голосов (112,40 кв. м.)

«Воздержались» - 4,43% голосов (49,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.07.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 7,67 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89,97 % голосов (1008,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,03% голосов (112,40 кв. м.)

«Воздержались» - % голосов (кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

«За» - 85,54% голосов (958,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,03% голосов (112,40 кв. м.)

«Воздержались» - 4,43% голосов (49,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить и ввести с 01.07.2026г. статью «содержание детских площадок» в размере 2,00 руб./кв. м. в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 79,38% голосов (889,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,59% голосов (62,60 кв. м.)

«Воздержались» - 15,03% голосов (168,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Разрешить третьим лицам и собственникам помещений использовать фасад дома, при соблюдении технических регламентов и требований, для размещения информационных вывесок, в том числе для размещения рекламных конструкций, только на возмездной основе, установить плату за аренду 1 кв.м в размере - 1000 руб. в месяц, наделить УК полномочиями на заключение договоров и взимание оплаты с арендаторов в пользу собственников дома 323/15 и аккумулировании денег на счете дома.

«За» - 48,06% голосов ( 1021,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,33% голосов ( 49,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,34% голосов ( 49,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 94,41% голосов (1058,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.05.2026 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.05.2026г. по 21.06.2026г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 24 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2026г. на 1л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20260500114997 общего собрания от 29.06.2026г.) на 1 л.

8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260500114997 от 29.06.2026г.) на доске объявления на 1л.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Стрижи»

Директор \_\_\_\_\_

И.В. Шамалев