

Протокол № 20260500120831

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/10, проведенного в очно-заочной форме

«29» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2103,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2103,1

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Стрижи» (ИНН 5402021994, ОГРН 1165476145999, юр. адрес: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113, эл. почта: ukstrichi@mail.ru).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.05.2026г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 04.06.2026 г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 24.06.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались в офисе управляющей компании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/8 (пн.-пт. с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00), а также на охране.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1185.95** голосами, что составляет **56,39 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Малика Вадима Владимировича (кв.33), секретарем Боброву Марию Игоревну (кв.32) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.07.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 41,13 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить с 01.07.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,39 руб./кв.м. в месяц.
4. Утвердить с 01.07.2026г. услуги охранный предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить и ввести с 01.07.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Max, Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Малика Вадима Владимировича (кв.33), секретарем Боброву Марию Игоревну (кв.32) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,47 % голосов (1132,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,53 % голосов (53,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.07.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 41,13 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 77,49 % голосов (919,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,23 % голосов (192,45 кв. м.)

«Воздержались» - 6,28 % голосов (74,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.07.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 8,39 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 73,36 % голосов (870,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,12 % голосов (167,40 кв. м.)

«Воздержались» - 12,52 % голосов (148,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.07.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 11,02 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 54,04 % голосов (640,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,21 % голосов (417,60 кв. м.)

«Воздержались» - 10,75 % голосов (127,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить и ввести с 01.07.2026 г. статью «Генеральная уборка МОП» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 85,88 % голосов (1018,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,12 % голосов (167,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Max, Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 95,47 % голосов (1132,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,53 % голосов (53,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 20.05.2026 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 04.06.2026г. по 24.06.2026г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 30 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

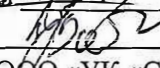
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 20260500120831 общего собрания от 29.06.2026г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260500120831 от 29.06.2026г.) на доске объявления на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2026г. на 1л.

Председатель общего собрания  Малик В.В.

Секретарь общего собрания  Боброва М.И.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Стрижи»