

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 015bde8b0019b048914b827688890e09d9
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "УК "СТРИЖИ"
Управляющая организация \(УО\)
Базаркина О.А. - офис-мене... ✉ 1](#)

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

[Размещенные версии протокола](#)

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	2-Э
Дата составления	20.11.2023
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 309
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	14.10.2023 05:00
Дата и время окончания проведения голосования	20.11.2023 20:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	решение собственника передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 309, кв.498 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00, либо через почтовый ящик кв.498
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. личное обращение к администратору - по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00 2. в группе Telegram круглосуточно 3. 15 октября 2023 с 12:00 до 13:00 на встрече собственников по адресу Красный проспект 309, секция 10

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Морский Андрей Анатольевич

⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Установить видекамеры в лифтовых кабинах в количестве 18 штук согласно сметы на общую сумму 620580,75Р с учетом вознаграждения УК в размере 13%. Со сле...	☑	12575.51	1088.28	128.3	Решение не принято
2	Установить ежемесячную плату за техническое обслуживание видеочамер в лифтовых кабинах в количестве 18 штук в размере 9,21Р/квартира с учетом вознагражде...	☑	12028.72	1346.08	417.29	Решение не принято
3	Приобретать ежегодно бумагу, картриджи для принтера, канцелярские товары, скотч, услуги типографии и другое для проведения и организации ОСС (собраний) п...	☑	11717.89	1270.43	803.77	Решение принято
4	Рассмотреть, подать заявку, в случае одобрения – реализовать проект «Модернизация спортивной площадки (замена материала ограждения, освещения, с покраско...	☑	11823.59	638.3	1296.4	Решение принято
5	Разрешить использование части общего имущества (в том числе ниши на площадках с установкой рольставней) на платной основе заинтересованным лицам при усло...	☑	7287.29	4516.65	1988.15	Решение не принято
6	Разрешить использование части общего имущества (в том числе ниши на площадках с установкой рольставней) на бесплатной основе заинтересованным лицам при у...	☑	4933.9	6713.38	2144.81	Решение не принято

☑ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

☑ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[СООБЩЕНИЕ по видео, площадке.docx](#)

Прикреплен 30.09.2023 08:50 Файл загружен



[Решение Видео, Площадка, Аренда.doc](#)

Прикреплен 30.09.2023 08:15 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

1

Вопрос:

Установить видеокамеры в лифтовых кабинах в количестве 18 штук согласно сметы на общую сумму 620580,75Р с учетом вознаграждения УК в размере 13%. Со следующими источниками финансирования: - 180000Р – денежные средства, поступившие за использование общедомового имущества; - 440580,75Р – сэкономленные денежные средства по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал»

Тип вопроса:

Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения, сигнализации, контроля и разграничения доступа, датчиков и средств измерения, балансировки нагрузки систем ресурсоснабжения, энергосервисных и энергосберегающих компонентов)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов всех собственников:
27435.9951

За: 12575.51 голосов

Против: 1088.28 голосов

Воздержался: 128.3 голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

2

Вопрос:

Установить ежемесячную плату за техническое обслуживание видеокамер в лифтовых кабинах в количестве 18 штук в размере 9,21Р/квартира с учетом вознаграждения УК в размере 13%

Тип вопроса:

Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения, сигнализации, контроля и ограничения доступа, датчиков и средств измерения, балансировки нагрузки систем ресурсоснабжения, энергосервисных и энергосберегающих компонентов)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов всех собственников:
27435.9951

За: 12028.72 голосов

Против: 1346.08 голосов

Воздержался: 417.29 голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

3

Вопрос:

Приобретать ежегодно бумагу, картриджи для принтера, канцелярские товары, скотч, услуги типографии и другое для проведения и организации ОСС (собраний) по инициативе членов Совета дома и Председателя на сумму не более 3000Р/календарный год с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет средств, поступивших за использование общедомового имущества

Тип вопроса:

Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, управлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного Кодекса

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

13792.09

За: 11717.89 голосов

Против: 1270.43 голосов

Воздержался: 803.77 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

4

Вопрос:

Рассмотреть, подать заявку, в случае одобрения – реализовать проект «Модернизация спортивной площадки (замена материала ограждения, освещения, с покраской каркаса)», расположенной по адресу г. Новосибирск, Красный проспект 313, Жилой комплекс «Северная Корона» (кадастровый номер земельного участка 54:35:0:45381) в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирск №183 от 22.09.2021г. «Об инициативных проектах в городе Новосибирск» с источниками финансирования: инициативный платеж в размере 5000Р; оставшаяся часть до 1000000Р за счет бюджетных средств города Новосибирск.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования:
13758.29

За: 11823.59 голосов

Против: 638.3 голосов

Воздержался: 1296.4 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

5

Вопрос:

Разрешить использование части общего имущества (в том числе ниши на площадках с установкой рольставней) на платной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии. Поручить ООО УК Стрижи заключить договоры на использование общего имущества с размером оплаты и сроком действия по согласованию с Советом дома.

Тип вопроса:

Использование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов участников голосования:

За: 7287.29 голосов

Против: 4516.65 голосов

Воздержался: 1988.15 голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

6

Вопрос:

Разрешить использование части общего имущества (в том числе ниши на площадках с установкой рольставней) на бесплатной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии. Поручить ООО УК Стрижи заключить договоры на использование общего имущества дома по согласованию с Советом дома.

Тип вопроса:

Использование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество голосов всех собственников:

27435.9951

За: 4933.9 голосов

Против: 6713.38 голосов

Воздержался: 2144.81 голосов

Решение не принято