

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 71/1, проведенного в очно-заочной форме

«25» марта 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2165,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2165,5

Инициатор проведения общего собрания – собственник Радченко Евгений Павлович (кв.21)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 22.02.2024 г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 04 марта 2024г., 18.00 час., придомовая территория дома

Дата окончания голосования – 24.03.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Лобачевского, д.71/1, в почтовый ящик кв. кв. 7,21

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1591,00 голосами, что составляет 73,47 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Радченко Евгения Павловича (кв.21), секретарем общего собрания Петрову Веру Васильевну (кв.7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.04.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 35,63 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.04.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 16,73 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить с 01.04.2024г. компаниям провайдерам следующий размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

5. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО «Тактикум-Сервис» на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске и установки для повышения давления ХВС (насосной станции водоснабжения), согласно коммерческому предложению.

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Радченко Евгения Павловича (кв.21), секретарем общего собрания Петрову Веру Васильевну (кв.7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (1591,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.04.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 35,63 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 75,73 % голосов (1204,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,84 % голосов (331,60 кв. м.)

«Воздержались» - 3,43 % голосов (54,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.04.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 16,73 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 72,28 % голосов (1149,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,29 % голосов (386,50 кв. м.)

«Воздержались» - 3,43 % голосов (54,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.04.2024г. компаниям провайдером следующий размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1200,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 63,19 % голосов (1368,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,74 % голосов (167,70 кв. м.)

«Воздержались» - 2,54 % голосов (55,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО «Тактикум-Сервис» на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске и установки для повышения давления ХВС (насосной станции водоснабжения), согласно коммерческому предложению.

«За» - 58,15 % голосов (1259,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,47 % голосов (140,10 кв. м.)

«Воздержались» - 8,85 % голосов (191,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 48,97 % голосов (1060,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 15,64 % голосов (338,60 кв. м.)

«Воздержались» - 8,86 % голосов (191,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 48,82 % голосов (1057,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,22 % голосов (113,00 кв. м.)

«Воздержались» - 19,43 % голосов (420,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 22.02.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 04.03.2024г. по 24.03.2024г. на доске объявления на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 24 л.

4. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2024г. на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 1 л.

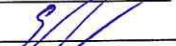
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 25.03.2024г.) на 1 л.

8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 25.03.2024 г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания  Радченко Е.П. (кв.21)

Секретарь общего собрания  Петрова В.В. (кв.7)

Инициатор общего собрания:  Радченко Е.П. (кв.21)