

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 71/1, проведенного в очно-заочной форме

«06» декабря 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 2165,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2165,50

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 21 Радченко Евгений Павлович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.10.2024г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 01.11.2024г., в 19-00 час., на первом этаже в холле дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 01.12.2024 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 71/1, в почтовые ящики кв. 21, кв. 7.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1215,60** голосами, что составляет **56,13 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Радченко Евгения Павловича (кв 21.), секретарем общего собрания Петрову Веру Васильевну (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Убрать с 01.01.2025 г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,57 руб./кв. м ежемесячно. Цену услуги установить в размере 0,25 руб./кв. м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Стрижи» в размере 15%.
3. Перевести накопленные на 01.01.2025 г. средства, собранные по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения» амортизация, на статью «Текущий ремонт».
4. Убрать с 01.01.2025 г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» в размере 0,08 руб./кв. м ежемесячно. Цену услуги установить в размере 0,41 руб./кв. м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Стрижи» в размере 15%.
5. Перевести накопленные на 01.01.2025 г. средства, собранные по статье «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» амортизация, на статью «Текущий ремонт».
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советом домов 71 и 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.
7. Утвердить с 01.01.2025 г. стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 19,03 руб./кв. м ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК.
8. Утвердить с 01.10.2025 г. стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 22,60 руб./кв. м ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК.
9. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Радченко Евгения Павловича (кв. 21), секретарем общего собрания Петрову Веру Васильевну (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (1215,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Убрать с 01.01.2025 г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,57 руб./кв. м ежемесячно. Цену услуги установить в размере 0,25 руб./кв. м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Стрижи» в размере 15%.

«За» - 93,27% голосов (1133,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 6,73% голосов (81,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Перевести накопленные на 01.01.2025 г. средства, собранные по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

«За» - 93,24% голосов (1133,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 6,73% голосов (81,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Убрать с 01.01.2025 г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» в размере 0,08 руб./кв. м ежемесячно. Цену услуги установить в размере 0,41 руб./кв. м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Стрижи» в размере 15%.

«За» - 88,49% голосов (1075,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,78% голосов (58,10 кв. м.)

«Воздержались» - 6,73% голосов (81,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Перевести накопленные на 01.01.2025 г. средства, собранные по статье «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

«За» - 93,27% голосов (1133,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 6,73% голосов (81,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советом домов 71 и 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 100% голосов (1215,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2025 г. стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 19,03 руб./кв. м ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК.

«За» - 93,27 % голосов (1133,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 6,73% голосов (81,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.10.2025 г. стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 22,60 руб./кв. м ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК.

«За» - 76,38 % голосов (928,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 18,84% голосов (229,0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,78% голосов (58,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 100,0 % голосов (1215,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 01.10.2024г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 01.11.2024 г. по 02.12.2024 г. на доске объявления в подъезде на 1 л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 16 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 1 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского, принявших участие в голосовании на 1 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске (к протоколу № 3 общего собрания от 06.12.2024г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 06.12.2024 г.) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Радченко Е.П. (кв. 21)

Секретарь общего собрания: _____ Петрова В.В. (кв. 7)

Инициатор общего собрания: _____ Радченко Е.П. (кв. 21)