

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 311,**  
**проведенного в очно-заочной форме.**

«07» декабря 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7375,1 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 6886,3 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 488,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7375,1

Инициатор общего собрания - совет дома

Дата, время, место проведения общего собрания: 05.11.2019г., 19.00 час., холл 1 этажа дома.

Дата окончания приема решений: 01.12.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 5280,2 голосами, что составляет 71,61% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Селезнева Станислава Олеговича (кв.19), секретарем – Кунгурову Светлана Юрьевну (кв.88).
2. Избрать счетную комиссию в составе Селезнева Станислава Олеговича (кв.19), Кунгуровой Светланы Юрьевны (кв.88), Бородина Антона Павловича (н/п) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Разрешить собственнику нежилого помещения № 3 Бородину А.П. пропуск дополнительной электрической мощности 3,52 кВт через ВРУ жилого дома.
4. Поручить Бородину А.П. заключить договор с ООО «Троя-НСК» на оплату работ по монтажу СКУД (магнитного замка) на помещение колясочной стоимостью 11107,0 руб.
5. Поручить Бородину А.П. заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на оплату работ по дооборудованию системы видеонаблюдения стоимостью 13893,0 руб.
6. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах (дооборудование 2 лифтов видеокамерами) с однократной оплатой собственниками 4,36 руб./м2 и включить в/камеры в состав общего имущества дома.
7. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Селезнева Станислава Олеговича (кв.19), секретарем – Кунгурову Светлана Юрьевну (кв.88).

«За» - 97,8% голосов (5163,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2% голосов (117 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе Селезнева Станислава Олеговича (кв.19), Кунгуровой Светланы Юрьевны (кв.88), Бородина Антона Павловича (н/п) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,8% голосов (5163,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов 0 (кв. м.)

«Воздержались» - 2,2% голосов (117 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Разрешить собственнику нежилого помещения № 3 Бородину А.П. пропуск дополнительной электрической мощности 3,52 кВт через ВРУ жилого дома.

«За» - 68,17 % голосов (5026,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,14% голосов (83,9 кв. м.)

«Воздержались» - 2,31% голосов (170 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Поручить Бородину А.П. заключить договор с ООО «Троя-НСК» на оплату работ по монтажу СКУД (магнитного замка) на помещение колясочной стоимостью 11107,0 руб.

«За» - 94,7% голосов (4998,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5 % голосов (80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,8% голосов (201,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить Бородину А.П. заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на оплату работ по дооборудованию системы видеонаблюдения стоимостью 13893,0 руб.

«За» - 94,7% голосов (4998,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1% голосов (53,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,3 % голосов (228,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах (дооборудование 2 лифтов видеокамерами) с однократной оплатой собственниками 4,36 руб./м<sup>2</sup> и включить в/камеры в состав общего имущества дома.

«За» - 97,3 % голосов (5136,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,5 % голосов (26,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2 % голосов (117 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ООО ЧОП «Легион» на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах.

«За» - 97,3 % голосов (5136,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,5 % голосов (26,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2 % голосов (117 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**




Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 05.11.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.11.2019г. по 01.12.019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания 05.11.2019г. на 1л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.11.2019г. по 01.12.2019г. на 4) л.
5. Решения (бюллетени) собственников 146 шт.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 311 по Красному проспекту (к протоколу № 3 общего собрания от 07.12.2019г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 3 от 07.12.2019) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  С.О. Селезнев

Секретарь \_\_\_\_\_  С.Ю. Кунгурова

Члены счетной комиссии:

- \_\_\_\_\_  С.О. Селезнев  
- \_\_\_\_\_  С.Ю. Кунгурова  
- \_\_\_\_\_  А.П. Бородин