

Протокол № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 236, проведенного в очно-заочной форме

«09» августа 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 20795,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20795,80

Инициатор проведения общего собрания – собственник Чайкин Евгений Владимирович (кв. 274).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.06.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 01.07.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 01.08.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236, в почтовые ящики кв.кв.159,274 для дальнейшего подсчета голосов, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных на телефон 8 983 323 34 24 посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронную почту faternmedia@yandex.com, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **11 369,28** голосами, что составляет **54,6 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Чайкина Евгения Владимировича (кв. 274), секретарем общего собрания Ветову Елену Владимировну (кв.159) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 31,56 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 8,85 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
4. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 0,27 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 0,73 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
6. Утвердить услуги по мытью окон и витражного остекления МОП и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 0,40 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
7. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске от 17.09.2018г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».
8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Чайкина Евгения Владимировича (кв. 274), секретарем общего собрания Ветову Елену Владимировну (кв.159) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,38 % голосов (10 957,48 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,15 % голосов (244,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,47 % голосов (167,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.08.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 31,56 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 86,68 % голосов (9 855,33 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,83 % голосов (890,07 кв. м.)

«Воздержались» - 5,49 % голосов (623,88 кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 8,85 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 93,76 % голосов (10 660,08 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,41 % голосов (500,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,83 % голосов (208,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

4. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 0,27 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 90,44 % голосов (10 282,19 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,52 % голосов (741,39 кв. м.)

«Воздержались» - 3,04 % голосов (345,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

5. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 0,73 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 86,72 % голосов (9 859,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,12 % голосов (695,79 кв. м.)

«Воздержались» - 7,16 % голосов (814,19 кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

6. Утвердить услуги по мытью окон и витражного остекления МОП и их стоимость с 01.08.2024г. в размере 0,40 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 85,34 % голосов (9 702,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,98 % голосов (680,19 кв. м.)

«Воздержались» - 8,68 % голосов (987,04 кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

7. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске от 17.09.2018г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от

арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 77,42 % голосов (8 801,63 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,72 % голосов (1 105,23 кв. м.)

«Воздержались» - 12,86 % голосов (1 462,42 кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 97,05 % голосов (11 033,88 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,80 % голосов (204,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,15 % голосов (131,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 21.06.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 01.07.2024г. по 01.08.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 271 л.
4. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2024г. на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске на 5 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 236 по ул. Кирова в г. Новосибирске (к протоколу № 3 общего собрания от 09.08.2024г.) на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 09.08.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Чайкин Е. В. (кв.274)

Секретарь общего собрания  Ветова Е. В. (кв.159)

Инициатор общего собрания:  Чайкин Е. В. (кв.274)