

Протокол №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/6, проведенного в очно-заочной форме

«17» августа 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2124,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2124,3

Инициатор проведения общего собрания – собственник Хохлова Юлия Андреевна (кв. 24)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.07.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 26.07.2022г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 10.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/6, в почтовый ящик кв.24.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1614,60 голосами, что составляет 76,00 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Андреевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 389,14 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

3. Разрешить Хохловой Юлии Андреевне использовать денежные средства, перечисленные на ее банковский счет собственниками нежилых помещений согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников № 2 от 30.06.2022г., в размере 14 389,14 рублей на оплату стоимости работ по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

4. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,93 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.
6. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
7. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11 536,26 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Хохлову Юлию Андреевну (кв. 24), секретарем общего собрания Саломатова Илью Николаевича (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100,0% голосов (1614,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 389,14 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 56,44% голосов (1199,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 19,56% голосов (415,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить Хохловой Юлии Андреевне использовать денежные средства, перечисленные на ее банковский счет собственниками нежилых помещений согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников № 2 от 30.06.2022г., в размере 14 389,14 рублей на оплату стоимости работ по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 72,19% голосов (1533,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,81% голосов (81,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 88,55% голосов (1429,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,35% голосов (134,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,10% голосов (50,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,93 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 67,36% голосов (1431,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 8,64% голосов (183,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 80,34% голосов (1297,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,23% голосов (213,60 кв. м.)

«Воздержались» - 6,43% голосов (103,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11 536,26 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 68,41% голосов (1453,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,59% голосов (161,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 15.07.2022г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.07.2022г. по 10.08.2022г. на доске объявления на 1 л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 54 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1 л.


5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/6 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 3 общего собрания от 17.08.2022г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 17.08.2022г.) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  Хохлова Ю. А. (кв. 24)

Секретарь общего собрания  Саломатов И. Н. (кв. 25)

Инициатор общего собрания:  Хохлова Ю. А. (кв. 24)