

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 71, проведенного в очно-заочной форме

«18» декабря 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – **10309** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **10309,00**

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 70 Мельников Владимир Николаевич

Сообщение о проведении общего собрания было размещено **16.10.2024**г. на доске объявления в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 26.10.2024г., в 11-00 час придомовая территория дома № 71 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – **15.12.2024** г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 71, в почтовые ящики кв.70, кв.88, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджера: WhatsApp по тел: 8-913-959-30-88.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6974,12** голосами, что составляет **67,65 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича (кв.70), секретарем Железнякову Ольгу Александровну (кв.88) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Убрать с 01.01.2025 г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,57 руб./кв.м. ежемесячно. Цену услуги установить в размере 0,25 руб./кв.м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Стрижи» в размере 15%.
3. Перевести накопленные на 01.01.2025 г. средства, собранные по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения» амортизация, на статью «Текущий ремонт».
4. Убрать с 01.01.2025 г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» в размере 0,08 руб./кв.м. ежемесячно. Цену услуги установить в размере 0,41 руб./кв.м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Стрижи» в размере 15%.
5. Перевести накопленные на 01.01.2025 г. средства, собранные по статье «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» амортизация, на статью «Текущий ремонт».
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советом домов 71/1 и 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.
7. Утвердить с 01.01.2025 г. стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 19,03 руб./кв.м. ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК.
8. Утвердить с 01.10.2025 г. стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 22,60 руб./кв.м. ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК.
9. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича (кв.70), секретарем Железнякову Ольгу Александровну (кв.88) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,72 % голосов (6884,72 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,73% голосов (51,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0,55 % голосов (38,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Убрать с 01.01.2025 г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание видеонаблюдения» в размере 0,57 руб./кв.м. ежемесячно. Цену услуги установить в размере 0,25 руб./кв.м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Стрижи» в размере 15%.

«За» - 92,52% голосов (6452,72 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,69% голосов (117,50 кв. м.)

«Воздержались» - 4,96% голосов (346,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Перевести накопленные на 01.01.2025 г. средства, собранные по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

«За» - 97,63% голосов (6808,62 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,00% голосов (69,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,37% голосов (96,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Убрать с 01.01.2025 г. амортизационный фонд из услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» в размере 0,08 руб./кв.м. ежемесячно. Цену услуги установить в размере 0,41 руб./кв.м. в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Стрижи» в размере 15%.

«За» - 85,26% голосов (5945,82 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,44% голосов (588,40 кв. м.)

«Воздержались» - 6,31% голосов (439,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Перевести накопленные на 01.01.2025 г. средства, собранные по статье «Техническое обслуживание шлагбаумов и калиток» амортизация, на статью «Текущий ремонт».

«За» - 94,56% голосов (6594,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,03% голосов (141,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,41% голосов (237,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советом домов 71/1 и 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 94,42% голосов (6584,62 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,45% голосов (240,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,61% голосов (112,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2025 г. стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 19,03 руб./кв.м. ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК.

«За» - 92,45 % голосов (6447,32 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,40% голосов (376,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,15% голосов (150,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.10.2025 г. стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 22,60 руб./кв.м. ежемесячно с учетом 15% вознаграждения УК.

«За» - 83,50 % голосов (5823,57 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 10,43% голосов (727,10 кв. м.)

«Воздержались» - 5,46% голосов (380,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 95,41 % голосов (6653,82 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,05% голосов (73,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,72% голосов (189,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.10.2024г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.10.2024 г. по 15.12.2024 г. на доске объявления в подъезде на 1 л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 71 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 171 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 71 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 8 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 71 по ул. Лобачевского, принявших участие в голосовании на 6 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске (к протоколу № 3 общего собрания от 18.12.2024г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 18.12.2024 г.) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Мельников В.Н.

Секретарь общего собрания: _____ Железнякова О. А.