

Протокол №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, проведенного в очно-заочной форме

«21» ноября 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 32596,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32596,00.

Инициатор проведения общего собрания – собственник Стенникова Татьяна Анатольевна (кв. 260).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 08.10.2023 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 15.10.2023 г., 12.00 час., по адресу ул. Мясниковой, дом 30, возле подъезда № 1 (внутренний двор).

Дата окончания голосования – 20.11.2023 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д.30, в почтовые ящики кв. 15 (1 подъезд), 165 (3 подъезд), 365 (7 подъезд).

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **17 317,82** голосами, что составляет **53,13** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать Председателем общего собрания собственников Артамонову Марину Яковлевну (кв. 165), секретарём общего собрания собственников Стенникову Татьяну Анатольевну (кв. 260) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Определить Стенникову Татьяну Анатольевну, проживающую по адресу г. Новосибирск, Мясниковой, дом 30 кв. 260 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования в электронной системе ГИС ЖКХ.
3. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме: не менее чем 14 календарных дней до предполагаемой даты начала собрания. Сообщение о собрании передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 30, кв. 260 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ГИС ЖКХ.
4. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней.
5. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в доме: решение собственника передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 30, кв. 260 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00, либо через почтовый ящик кв. 365.
6. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
7. Рассмотреть, подать заявку, в случае одобрения – реализовать проект «Модернизация спортивной площадки (замена материала ограждения, освещения, с покраской каркаса)», расположенной по адресу г. Новосибирск, Красный проспект 313, Жилой комплекс «Северная Корона» (кадастровый номер земельного участка 54:35:0:45381) в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирск №183 от 22.09.2021г. «Об инициативных проектах в городе Новосибирск» с

источниками финансирования: инициативный платеж в размере 5000Р; оставшаяся часть до 1000000Р за счет бюджетных средств города Новосибирск.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников Артамонову Марину Яковлевну (кв. 165), секретарём общего собрания собственников Стенникову Татьяну Анатольевну (кв. 260) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,34% голосов (17202,87 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,30% голосов (52,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0,36% голосов (62,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Определить Стенникову Татьяну Анатольевну, проживающую по адресу г. Новосибирск, Мясниковой, дом 30 кв. 260 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования в электронной системе ГИС ЖКХ.

«За» - 99,19% голосов (17177,32 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,34% голосов (58,55 кв. м.)

«Воздержались» - 0,47% голосов (81,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме: не менее чем 14 календарных дней до предполагаемой даты начала собрания. Сообщение о собрании передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 30, кв. 260 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ГИС ЖКХ.

«За» - 98,28% голосов (17020,12 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,35% голосов (236,45 кв. м.)

«Воздержались» - 1,37% голосов (236,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней

«За» - 97,98% голосов (16968,47 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,24% голосов (40,80 кв. м.)

«Воздержались» - 1,78% голосов (308,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в доме: решение собственника передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой, дом 30, кв. 260 по будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00, либо через почтовый ящик кв. 365.

«За» - 98,28% голосов (17020,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,63% голосов (109,80 кв. м.)

«Воздержались» - 1,08% голосов (187,27 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«За» - 96,50% голосов (16712,34 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,68% голосов (117,22 кв. м.)

«Воздержались» - 2,82% голосов (488,26 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Рассмотреть, подать заявку, в случае одобрения – реализовать проект «Модернизация спортивной площадки (замена материала ограждения, освещения, с покраской каркаса)», расположенной по адресу г. Новосибирск, Красный проспект 313, Жилой комплекс «Северная Корона» (кадастровый номер земельного участка 54:35:0:45381) в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирск №183 от 22.09.2021г. «Об инициативных проектах в городе Новосибирск» с источниками финансирования: инициативный платеж в размере 5000Р; оставшаяся часть до 1000000Р за счет бюджетных средств города Новосибирск.

«За» - 97,50% голосов (16885,51 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,05% голосов (250,45 кв. м.)

«Воздержались» - 1,45% голосов (250,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 08.10.2023 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.10.2023 г. по 20.11.2023 г. на досках объявлений каждого подъезда на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 415 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске на 13 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 12 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Мясниковой в г. Новосибирске (к протоколу № 3 общего собрания от 21.11.2023 г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 21.06.2023 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Артамонова М.Я. (кв. 165)

Секретарь общего собрания  Стенникова Т.А. (кв. 260)

Инициатор общего собрания  Стенникова Т.А. (кв. 260)