

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/11, проведённого в очно-заочной форме

23 декабря 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 2807, 4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2807,4.
Инициатор проведения общего собрания - собственник Цепелева Надежда Валерьевна (кв. №5).

Сообщение о проведении собрания было размещено 11 ноября 2024 года на доске объявлений в подъезде дома.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания - 29 ноября в 20.30 на первом этаже дома 323/11.

Дата окончания очно-заочного голосования - 14.12.2024 г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 323/11, кв. 5 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **2163,3** голосами, что составляет **77 %** от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания *Цепелеву Надежду Валерьевну (кв.5)*, избрать секретарем общего собрания *Линковскую Елену Юрьевну (кв.17)*, наделив их правом подсчета голосов общего собрания собственников.
2. Определить *Цепелеву Надежду Валерьевну (кв.5)* в качестве администратора общего собрания собственников для электронного голосования.
3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.
5. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/14 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 95 706,01 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 47 000,00 рублей за счет денежных

средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 48 706,01 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,35 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6. Утвердить работы по замене стекла в тамбурной двери лифтового холла, стоимость затрат на его приобретение и замену в размере 25 201,25 рублей и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие от использования общего имущества на их оплату.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Утвердить работы по диагностике телевизора видеонаблюдения стоимостью для домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 2034,00 рублей, стоимость для дома 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 578,47 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие в фонд амортизации видеонаблюдения, на их оплату.

8. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК системы видеонаблюдения стоимостью для домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 5989,00 рублей, стоимость для дома 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 1695,83 рублей и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие в фонд амортизации видеонаблюдения, на их оплату.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

9. Утвердить работы по стрижке и кронированию кустарников, сбору порубочных остатков стоимостью для домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске 41 640,50 рублей, стоимость для дома 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 11 790,97 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания *Цепелеву Надежду Валерьевну (кв.5)*, избрать секретарем общего собрания *Линковскую Елену Юрьевну (кв.17)*, наделив их правом подсчета голосов общего собрания собственников.

«За» - 97,1 % голосов (2026,9 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,4 % голосов (28,95 кв.м).

«Воздержался» - 1,5 % голосов (31,8 кв.м).

Решение принято.

2. Определить *Цепелеву Надежду Валерьевну* (кв.5) в качестве администратора общего собрания собственников для электронного голосования.

«За» - 91,2 % голосов (1973,05 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4 % голосов (86,85 кв.м).

«Воздержался» - 4,77 % голосов (103,3 кв.м).

Решение принято.

3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 82,3 % голосов (1774,75 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,32 % голосов (158,55 кв.м).

«Воздержался» - 10,6 % голосов (230 кв.м).

Решение принято.

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 84,72 % голосов (1832,85 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,27 % голосов (243,85 кв.м).

«Воздержался» - 4 % голосов (86,6 кв.м).

Решение принято.

5. Утвердить работы по монтажу шлагбаума (2 стрелы) на въезде на придомовую территорию ЖК «Онега-2», возле автопарковки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, по демонтажу и монтажу шлагбаума (2 стрелы) на выезде с придомовой территории ЖК «Онега-1», по оснащению шлагбаумов оборудованием для высокоточного распознавания номеров автотранспорта, с установкой мобильного приложения в телефон, стоимостью для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 2 136 846,35 рублей и стоимость для многоквартирного дома 323/14 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 95 706,01 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой суммы 47 000,00 рублей за счет денежных средств по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и однократной оплатой оставшейся суммы 48 706,01 рублей за счет разового сбора собственниками дома в размере 17,35 руб./кв.м.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в

г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленные шлагбаумы (4 стрелы) с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м. с учетом 13 % вознаграждения УК и абонентской платой собственниками напрямую в Мои парковки в размере 60 руб. с одного автомобиля за обслуживание сервиса.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,94 % голосов (1907,5 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,89 % голосов (193,55 кв.м).

«Воздержался» - 2,21 % голосов (62,25 кв.м).

Решение принято.

б. Утвердить работы по замене стекла в тамбурной двери лифтового холла, стоимость затрат на его приобретение и замену в размере 25 201,25 рублей и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие от использования общего имущества на их оплату.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 87,35 % голосов (1889,75 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,76 % голосов (211,3 кв.м).

«Воздержался» - 2,87 % голосов (62,25 кв.м).

Решение принято.

7. Утвердить работы по диагностике телевизора видеонаблюдения стоимостью для домов 323/11,323/12,323/14,323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 2034,00 рублей, стоимость для дома 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 578,47 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие в фонд амортизации видеонаблюдения, на их оплату.

«За» - 80,53 % голосов (1742,15 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,24 % голосов (243,3 кв.м).

«Воздержался» - 8,22 % голосов (177,85 кв.м).

Решение принято.

8. Утвердить работы по ремонту телевизора ВВК системы видеонаблюдения стоимостью для домов 323/11,323/12,323/14,323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 5989,00 рублей, стоимость для дома 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 1695,83 рублей и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие в фонд амортизации видеонаблюдения, на их оплату.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 80,53 % голосов (1742,15 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,24 % голосов (243,3 кв.м).

«Воздержался» - 8,22 % голосов (177,85 кв.м).

Решение принято.

9. Утвердить работы по стрижке и кронированию кустарников, сбору порубочных остатков стоимостью для домов №№ 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске 41 640,50 рублей, стоимость для дома 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 11 790,97 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 66,36 % голосов (1435,75 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 19,6 % голосов (424,1 кв.м).

«Воздержался» - 14 % голосов (303,45 кв.м).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.11.2024 года на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 19.11.2024 года по 14.12.2024 года на 1 л.
3. Бюллетень для голосования на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/11 на 65л.
4. Реестр собственников МКД № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников МКД № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений МКД № 323/11 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 3 общего собрания от 23.12.2024 года) на 1л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 общего собрания от 23.12.2024 года) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания _____  Н.В. Цепелева (кв.5)

Секретарь общего собрания _____  Е.Ю. Линковская (кв.17)

Инициатор общего собрания _____  Н.В. Цепелева (кв. 5)

« 23 » декабря 2024 года