

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 313, проведенного в очно-заочной форме.

«16» марта 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7391,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7391,3

По инициативе участников долевого строительства Горовиковой Ольги Васильевны (кв.14,15,16), Нечаева Константина Игоревича (кв.55), Иващенко Владимира Викторовича (кв.122), Зенкова Николая Александровича (нежилое помещение) будет проводиться общее собрание участников долевого строительства.

Дата, время, место проведения общего собрания: 04.03.2019г., 9.00 час, Красный проспект,313 (офисное помещение).

При себе иметь паспорт, договор долевого участия, акт приема-передачи помещения.

Дата окончания приема бюллетеней: 15.03.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 5077,8 голосами, что составляет 68,7% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

- 1.Избрать председателем общего собрания Нечаева Константина Игоревича (кв. 55), секретарем – Горовикову Ольгу Васильевну (кв.14,15,16).
- 2.Избрать счетную комиссию в составе: Нечаев Константин Игоревич (кв. 55), Горовикова Ольга Васильевна (кв.14-16), Зенков Николай Александрович (н/п) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 3.Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
- 4.Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
- 5.Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
- 6.Заклучить с 01.04.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
- 7.Утвердить с 01.04.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 31,70 руб./кв.м. в месяц.
- 8.Утвердить с 01.04.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 12,29 руб./кв.м. в месяц.
- 9.Избрать с 01.04.2019г. совет дома в составе: Нечаев Константин Игоревич (кв. 55), Горовикова Ольга Васильевна (кв.14,15,16), Иващенко Владимир Викторович (кв.122), Зенков Николай Александрович (н/п).
- 10.Избрать с 01.04.2019г. председателем совета дома Нечаева Константина Игоревича (кв.55).
- 11.Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
- 12.Утвердить с 01.04.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,76 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

13. Определить местом хранения копий бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

14. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

15. Заключить с 01.04.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

17. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи»» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

18. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи»» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

19. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаева Константина Игоревича (кв. 55), секретарем – Горовикову Ольгу Васильевну (кв.14,15,16).

«За» - 98,4% голосов (4994,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (83,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Нечаев Константин Игоревич (кв. 55), Горовикова Ольга Васильевна (кв.14-16), Zenkov Николай Александрович (н/п) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,9% голосов (5022 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1% голосов (55,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 99,2% голосов (5034,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8% голосов (43,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».

«За» - 97,9% голосов (4970,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (107,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».

«За» - 97,9% голосов (4970,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (107,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Заключить с 01.04.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».

«За» - 97,9% голосов (4970,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (107,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.04.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 31,70 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 97,4% голосов (4943,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.04.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 12,29 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 95% голосов (4825,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,6% голосов (78,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,4% голосов (173,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать с 01.04.2019г. совет дома в составе: Нечаев Константин Игоревич (кв. 55), Горовикова Ольга Васильевна (кв.14,15,16), Иващенко Владимир Викторович (кв.122), Зенков Николай Александрович (н/п).

«За» - 98,9% голосов (5022 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1% голосов (55,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 01.04.2019г. председателем совета дома Нечаева Константина Игоревича (кв.55).

«За» - 96,3% голосов (4889,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7% голосов (188,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК

«Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 68,7% голосов (5077,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.04.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,76 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 74,3% голосов (3770,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 25,7% голосов (1306,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить местом хранения копий бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 89,3% голосов (4534,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 10,7% голосов (543 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 100% голосов (5077,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Заключить с 01.04.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 100% голосов (5077,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 97,9% голосов (4973,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (104,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 68,7% голосов (5077,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 68,3% голосов (5050,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,4% голосов (27,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ.

«За» - 28,3% голосов (2093 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 38,3% голосов (2831,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (153,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 04.03.2019г. на 1л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 04.03.2019г. по 15.03.2019г. на 2 л.
3. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома 99 шт.
4. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 313, ул. Красный проспект (к протоколу №1 общего собрания от 20.03.2019г.) -1 лист

Председатель общего собрания: _____ К.И. Нечаев (кв.55)

Секретарь общего собрания: _____ О.В. Горовикова (кв.14,15,16).

Члены счетной комиссии:

_____ К.И. Нечаев

_____ О.В. Горовикова

_____ Н.А. Зенков