

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 74 проведенного в очно-заочной форме.

«30» сентября 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6225,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6225,5

Инициаторы проведения общего собрания – Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.01.2019г. на входе в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.09.2019г., 19.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 30.09.2019г.

Бюллетени по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 74, кв. 102.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4313,75 голосами, что составляет 69,3% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Седову Ирину Геннадьевну (кв.102), секретарем Иванова Максима Евгеньевича (кв.109).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Гриценко Кристины Александровны (кв.47), Троян Надежды Григорьевны (кв. 91), Пономарев Александр Игоревич(кв.125), Пономарева Светлана Павловна(кв.125) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Использовать имеющиеся средства на доме по статье «текущий ремонт» на приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения в сумме 88 117,40 руб.
4. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ИП Касаткина Е.О. на обслуживание видеонаблюдения.
5. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с 01.10.2019г. договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком» (Электронный город).
6. Ввести с 01.10.2019г. оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 97,35 руб. с квартиры ежемесячно.
7. Установить размер оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.10.2019г. в размере 2 руб./кв.м.
8. Утвердить работы по проведению санитарной обрезке, сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории. Оплату за выполненные работы произвести согласно документов, согласованных с советом дома.
9. Разрешить установить на придомовой территории домов по адресу ул. Лобачевского 74,75 полусферы, согласно схемы (Схема, для ознакомления, размещена на доске объявления в подъезде).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Седову Ирину Геннадьевну (кв.102), секретарем Иванова Максима Евгеньевича (кв.109).

«За» - 98,9% голосов (4267,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1 % голосов (46,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



2.Избрать счетную комиссию в составе: Гриценко Кристины Александровны (кв.47), Троян Надежды Григорьевны (кв. 91), Пономарева Александра Игоревича (кв.125), Пономаревой Светланы Павловны (кв.125) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,8% голосов (4216,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,1% голосов (46,1 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1 % голосов (50,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.Использовать имеющиеся средства на доме по статье «текущий ремонт» на приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения в сумме 88 117,40 руб.

«За» - 96,8% голосов (4177,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,5% голосов (108,95 кв. м.)

«Воздержались» - 0,7 % голосов (27 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ИП Касаткина Е.О. на обслуживание видеонаблюдения.

«За» - 96,3% голосов (4152,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,7% голосов (160,85 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с 01.10.2019г. договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Новотелеком» (Электронный город).

«За» -95,2 % голосов (4106,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,7% голосов (160,85 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1 % голосов (46,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.Ввести с 01.10.2019г. оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 97,35 руб. с квартиры ежемесячно.

«За» - 93,5 % голосов (4032,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,8% голосов (253,95 кв. м.)

«Воздержались» - 0,7 % голосов (27 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.Установить размер оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.10.2019г. в размере 2 руб./кв.м.

«За» - 97,9% голосов (4222,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1 % голосов (90,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8.Утвердить работы по проведению санитарной обрезке, сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории. Оплату за выполненные работы произвести согласно документов, согласованных с советом дома.

«За» - 92,2% голосов (3979,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,3% голосов (98,9 кв. м.)

«Воздержались» - 5,5% голосов (235,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить установить на придомовой территории домов по адресу ул. Лобачевского 74,75 полусферы, согласно схемы (Схема, для ознакомления, размещена на доске объявления в подъезде).

«За» - 91,1% голосов (3929,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,1% голосов (135,5 кв. м.)

«Воздержались» - 5,8 % голосов (248,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 02.09.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания 02.09.2019г. на досках объявлений на 1.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период со 02.09.2019 по 30.09.2019г. на 2л.
4. Бюллетени голосования 92 шт.
5. Результаты голосования на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания: _____ И.Г. Седова

Секретарь общего собрания: _____ М.Е. Иванов

Члены счетной комиссии:

_____ К.А. Гриценко

_____ Н.Г. Троян

_____ С.А. Пономарева

_____ А.И. Пономарев