

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/14, проведенного в очно-заочной форме.

«12» мая 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2805,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 2563,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 242,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2805,7

Инициаторы проведения общего собрания – участники долевого строительства: Дегтярев Вадим Сергеевич (кв.7, ДДУ О-3,1-7стр-3э-2к), Карандеев Денис Александрович (кв.19, ДДУ О-3,1-19стр-5э-2к от 24.07.2019г.), Степанова Ирина Александровна (кв.20, ДДУ О-3,1-20стр-5э-2к от 20.10.2019г.)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.04.2020г. на входе в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания - 28.04.2020г., 9:00 час, придомовая территория.

Дата окончания голосования – 12.05.2020г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу:

г. Новосибирск, Красный проспект, 323/11 (офисное помещение).

В общем собрании приняли участие участники долевого строительства, обладающие 1880,1 голосами, что составляет 67 % от общего количества голосов участников долевого строительства дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Степанову Ирину Александровну (кв.20), секретарем Дегтярева Вадима Сергеевича (кв.7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
5. Заключить с 01.06.2020г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» ИНН 5402021994.
6. Утвердить с 01.06.2020г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 36,36 руб./кв.м. в месяц.
7. Утвердить с 01.06.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 19,95 руб./кв.м. в месяц.
8. Поручить ООО «УК «Стрижи» включить в состав общего имущества многоквартирного дома элементы благоустройства: шлагбаумы, металлическое ограждение придомовой территории, детская площадка, фонарные столбы, лавочки, урны, и озеленение с даты ввода в эксплуатацию.

9. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.
10. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020г.
11. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.
12. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
13. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Степанову Ирину Александровну (кв.20), секретарем Дегтярева Вадима Сергеевича (кв.7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 89,6% голосов (1685,4 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 10,4% голосов (194,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 95,9% голосов (1802,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 4,1 % голосов (77,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».

«За» - 95,9% голосов (1802,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (77,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
«За» - 95,9% голосов (1802,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 4,1% голосов (77,6 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Заключить с 01.06.2020г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» ИНН 5402021994.
«За» - 95,9% голосов (1802,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 4,1 % голосов (77,6 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Утвердить с 01.06.2020г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 36,36 руб./кв.м. в месяц.
«За» - 93% голосов (1747,8 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 7% голосов (132,3 кв.м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
7. Утвердить с 01.06.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 19,95 руб./кв.м. в месяц.
«За» - 93% голосов (1747,8 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 7% голосов (132,3 кв.м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
8. Поручить ООО «УК «Стрижи» включить в состав общего имущества многоквартирного дома элементы благоустройства: шлагбаумы, металлическое ограждение придомовой территории, детская площадка, фонарные столбы, лавочки, урны, и озеленение с даты ввода в эксплуатацию.
«За» - 95,9% голосов (1802,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 4,1 % голосов (77,6 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
9. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.
«За» - 100% голосов (1880,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
10. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020г.
«За» - 100% голосов (1880,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
11. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими

организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

«За» - 100% голосов (1880,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 67% голосов (1880,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ

«За» - 9,4% голосов (264,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 52,7 % голосов (1477,5 кв.м.)

«Воздержались» - 4,9% голосов (138,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 28.04.2020г. на 2л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на входе в подъезд на 1л.

3. Бюллетени голосования 23 шт.

4. Реестр участников долевого строительства многоквартирного дома № 323/14 по Красному проспекту на 1 л.

5. Копия договора управления многоквартирным домом на 10 л.

6. Результаты голосования на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования на входах в подъезды на 1 л.

Председатель общего собрания:  И.А. Степанова

Секретарь общего собрания:  В.С. Дегтярев

« 12 » 05 2020г.