

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "СТРИЖИ"
Идентификационный номер налогоплательщика 5402021994
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113, 630040

по ОКПО	03982995
ИНН	5402021994
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 880cca70-1d0e-4e3c-8dc9-00c81ed0d00b	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "УК "СТРИЖИ", Шамалев Игорь Владимирович, ДИРЕКТОР	30.03.26 11:04 (MSK)	Сертификат 02F42A4D0094B3779D4FD40F11A76BC370
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции	30.03.26 12:05 (MSK)	Сертификат 00B5788B68766C5602B296B2685299376F

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"СТРИЖИ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	11	55	179
	в том числе:				
	Основные средства		11	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	2 472	-	-
	Запасы	1210	126	55	147
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	767	1 930	5 832
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	76 240	70 247	59 538
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		76 214	-	-
	БАЛАНС	1600	79 616	72 287	65 696
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	53 389	54 371	53 301
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		53 379	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	500	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	26 227	16 002	11 339
	в том числе:				
	Краткосрочная дебиторская задолженность		26 227	-	-
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	1 414	1 056
	БАЛАНС	1700	79 616	72 287	65 696

		Шамалев И.В.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
" 30 " марта 2026 г.		

			Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			Идентификатор: 880сса70-1d0e-4e3c-8dc9-00c81ed0d00b	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "УК "СТРИЖИ", Шамалев Игорь Владимирович, ДИРЕКТОР	30.03.26 11:04 (MSK)	Сертификат 02F42A4D0094B3779D4FD40F11A76BC370	
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции	30.03.26 12:05 (MSK)	Сертификат 00B5788B68766C5602B296B2685299376F	

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРИЖИ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	210 729	188 425
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(210 936)	(182 872)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 785	9 332
	Прочие расходы	2350	(1 364)	(9 235)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(2 145)	(2 009)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69	3 641

Шамалев И.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 30 " марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 880cca70-1d0e-4e3c-8dc9-00c81ed0d00b	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "УК "СТРИЖИ", Шамалев Игорь Владимирович, ДИРЕКТОР	30.03.26 11:04 (MSK)	Сертификат 02F42A4D0094B3779D4FD40F11A76BC370
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции	30.03.26 12:05 (MSK)	Сертификат 00B5788B68766C5602B296B2685299376F

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО УК «Стрижи» к отчетности за 2025г

г.Новосибирск

30.03.2026

ООО УК «Стрижи» (ИНН 5402021994) действует с 15.08.2016г по настоящее время.

ОГРН 1165476145999

- Организация осуществляет выполнение работ;
- оказание услуг;
- вид экономической деятельности: ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Лицо, ответственное за учет и расходование средств ООО «УК «Стрижи» директор Шамалев И.В.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Учет данных для целей налогообложения ведется силами бухгалтерской службы.

С отчетности за 2025 год организации применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С бухгалтерия.

Организация применяет пониженную ставку НДС 5%. (п. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ)

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" (п. 1 ст. 346.14 НК РФ)

Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15%. (п. 2 ст. 346.20 НК РФ)

Книга учета доходов и расходов организации ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом ФНС России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@.

По окончании отчетного (налогового) периода Книга выводится на бумажные носители, прошнуровывается и пронумеровывается. На последней странице Книги указывается количество содержащихся в ней страниц. Оно подтверждается подписью руководителя и скрепляется печатью организации. На каждый очередной налоговый период открывается новая Книга.

Управляющая компания не заключила с председателями совета МКД трудового договора и гражданско-правового договора в рамках которого председатель выполняет работы и оказывает услуги.

Согласно новым правилам, председатели МКД освобождены с 01.01.2025г от уплаты страховых взносов с вознаграждения .

В нашей практике Управляющая компания выбрана в качестве уполномоченного лица в силу части 8.1 статьи 161.1 ЖК РФ:общее собрание собственников приняли решение о выплате вознаграждения председателю совета дома, содержащее условия, размера и порядка выплаты фактически полученных денежных средств.

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76.10 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Организация ведет отдельный учет доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

Алгоритм назначения вознаграждения председателю совета МКД в УК:

1. Для принятия решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД необходимо организовать ОСС. На собрании обсуждаются и утверждаются размер вознаграждения, порядок его выплаты и периодичность (например, ежемесячно). Решение должно быть зафиксировано в протоколе собрания и принято большинством голосов (50% + 1 голос).
2. В протоколе собрания фиксируется: ФИО председателя; Размер вознаграждения и периодичность выплат; Лицо, ответственное за осуществление таких выплат.
3. Управляющая компания собирает средства через квитанции на оплату ЖКУ, где указывается отдельная строка для взносов на вознаграждение председателя.

В Управляющей компании, выступающая в роли посредника как налогового агента (ведется отдельный учет), удерживается НДФЛ. Источник выплат- денежные средства собственников помещений в МКД, которые на основании решения общего собрания уплачивают в пользу УК суммы, предназначенные для выплаты вознаграждения.

За отчетный период с 01.01-31.12.2025г сбор денежных средств по ст. «вознаграждение председателю совета дома и членам правления» составил – 7592257 руб.

Директор



И.В.Шамалев

место штампа
налогового органа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"СТРИЖИ",
5402021994/540201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 18
по Новосибирской области (код 5402) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"СТРИЖИ", 5402021994/540201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) 30.03.2026 в 11.04.07 налоговую декларацию (расчет)
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2025 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле NO_BOUPR_5402_5402_5402021994540201001_20260330_770d35d
b-347c-494d-b391-2ddf72bc59a4

(наименование файла)
в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 18 по Новосибирской области (код 5402) ,
(наименование и код налогового органа)
которая поступила 30.03.2026 и принята налоговым органом 30.03.2026,
регистрационный номер 00000000002845251920

Должностное лицо

(наименование налогового органа)
(классный чин) М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 880cca70-1d0e-4e3c-8dc9-00c81ed0d00b

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

30.03.26 12:05 (MSK)

Сертификат 00B5788B68766C5602B296B2685299376F

место штампа
налогового органа

ООО "УК "СТРИЖИ",

5402021994/ 540201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5402 настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

ООО "УК "СТРИЖИ", 5402021994/ 540201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BOUPR_5402_5402_5402021994540201001_20260330_770d35d
b-347c-494d-b391-2ddf72bc59a4**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5402**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 880cca70-1d0e-4e3c-8dc9-00c81ed0d00b

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции**

30.03.26 12:05 (MSK)

Сертификат 00B5788B68766C5602B296B2685299376F