

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрига"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 6/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Стрига"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Мясниковой, 6/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

январь-февраль

март-декабрь

№ п/п	Наименование работ и услуг	4344,2		0		163489,5		163489,5		0,0		0,0	
		в том числе: в виде коммунальных платежей	и др.	Плани	Тариф на 1 кв.м помещений, руб.	Фактически затраты	Тариф на 1 кв.м помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м помещений, руб.	Отклонение от плана	Тариф на 1 кв.м помещений, руб.
1.	Техническое обслуживание инженерно-технических систем (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальный период, в соответствии с законодательством РФ)			163489,5	3,14	163489,5	3,14	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Техническое обслуживание инженерно-технических систем (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальный период, в соответствии с законодательством РФ)			170987,7	3,28	170987,7	3,28	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Административное обслуживание			69854,7	1,34	69854,7	1,34	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Обслуживание общедомовых приборов			49802,6	0,94	49802,6	0,94	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Санитарное содержание лестничных клеток МКД			224166,7	4,30	224166,7	4,30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Уборка придомовой территории			245812,9	4,70	245812,9	4,70	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.1.	Уборка придомовой территории в зимний период												
6.2.	Уборка придомовой территории в летний период												
7.	Держания двусекционных лифтов			1565,9	0,03	1335,2	0,03	228,7	0,09				
8.	Обслуживание лифтов			76119,1	1,46	76119,1	1,46	0,0	0,0				
9.	Обслуживание ПНА			59950,0	1,15	59950,0	1,15	0,0	0,0				
10.	Обслуживание МКД			89143,0	1,71	89143,0	1,71	0,0	0,0				
11.	Установка для повышения давления МКД			47960,0	0,92	47960,0	0,92	0,0	0,0				
12.	Техническое обслуживание лифтов			47960,0	0,92	47960,0	0,92	0,0	0,0				
13.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			119899,9	2,30	119899,9	2,30	0,0	0,0				
14.	Иные стоимости работ и услуг по управлению и содержанию МКД			1365294,90	26,19	1365066,22	26,19	228,7	0,09				
15.	Иные стоимости работ и услуг			598978,3	11,49	600186,2	11,51	-1207,89	-0,02				
16.	Монтажно-ремонтные работы и услуги			59958,0	1,15	61244,7	1,17	-1294,77	-0,02				
17.	Содержание МКД			484291,4	9,29	484294,5	9,29	36,88	0,00				
18.	Содержание МКД			33363,5	0,64	33363,5	0,64	0,00	0,00				
19.	Обслуживание газовых котлов			21373,5	0,41	21373,5	0,41	0,00	0,00				
20.	Иные стоимости работ и услуг по управлению и содержанию МКД			1964273,19	37,68	1965252,41	37,70	-979,22	-0,02				
21.	Замени корпусов и ИК подвесок на кухне/войлочной и/или					4866,61							

Директор ООО "УК "Стрига" Р.Д.Хромых

остаток -1066,10 в год  
перерасчет 86,88  
-979,22

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание	Работы по содержанию	ГВ на СОИ (теплоэнергия)	ГВ на СОИ (водогрей)	Отклонение от плана	МВ на СОИ	ЭВ на СОИ	Коммунальные услуги	в том числе:										
										Теплоэнергия	Холод.вода	Водоснабжение	Электричество	отопление						
1.	Остаток с/р-в на 01.01.2020г	-251644,51	342,14																	
1.1.	Задолженность на 01.01.2020г	310366,63	182,97	1320,07	2540,99	1016,80	1388,37	62123,81	114138,47	-471,35	0,00	0,00	1553,10	113056,72						
1.2.	Задолженность жильцов	229493,37	182,97	416,81	2479,70	786,60	463,10	20128,89	20900,17	-488,33	0,00	0,00	1553,10	21364,94						
1.3.	Задолженность застройщика	82173,26	0,00	903,26	61,09	229,90	925,27	41994,92	134938,64	16,98	0,00	0,00	0,00	134921,66						
2.	Выполнение работ с 01.01.20 по 31.12.20	1964186,31	0,00	5500,71	22555,29	8886,91	6024,08	116457,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.1.	Назначение жильцов	1963783,94	0	5500,71	22555,29	8886,91	6024,08	116457,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.2.	Назначение застройщика	402,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3.	Списание с 01.01.20 по 31.12.20	1952749,50	126,21	5512,98	21610,71	8829,32	6015,29	116927,00	2920,72	0,00	0,00	0,00	2920,72							
3.1.	Списание жильцов	1952749,50	126,21	5512,98	21610,71	8829,32	6015,29	116927,00	2920,72	0,00	0,00	0,00	2920,72							
3.2.	Списание застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
4.	Задолженность на 31.12.2020г	331803,44	59,06	1307,83	3485,33	1074,08	1397,16	61654,36	113217,75	-471,35	0,00	0,00	-1367,62							
4.1.	Задолженность жильцов	239237,81	59,06	404,57	3424,28	844,19	471,80	19659,44	-23720,89	-488,33	0,00	0,00	-1367,62							
4.2.	Задолженность застройщика	82575,63	0,00	903,26	61,09	229,90	925,27	41994,92	134938,64	16,98	0,00	0,00	134921,66							
5.	Выполнение работ (оказание услуг)	1965252,41	4066,61																	
6.	Остаток с/р-в (исполнено/выполнено)	-1066,10	-4066,61																	
7.	Итого задолженности	-12502,91	-3940,40																	
II	Остаток с/р-в на 31.12.2020	-264147,42	-98,26																	
1.	Поступления от размещения оборудования	88483,42	173,9																	
2.	Доборуд. сист. в источ. беспереб. питания	3603,32																		
3.	Замени корпусов и ИК подвесок на к/х	3094,52																		
4.	Доплата по замене корпусов ИК подвесок на к/х	481,57																		
5.	Остаток с/р-в "Плат. от разм.оборуд.сис"	82136,11																		
6.	Примечание:																			
7.	п.2-п.3.1 и п.2.2, п.3-п.3.1 и п.3.2, п.4-п.4.1 и п.2.п.3, п.6-п.2.п.5, п.7-п.3.п.5, п.11-п.11.п.7																			

Директор ООО "УК "Стрига" Р.Д.Хромых

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1,15 59949,96 59949,96 0,6 57958 -1993,96  
10,34 130203,336 130203,336 524087 14941,336  
26,19 1365295,18 1365292,44 62,736 1313471 51824,276  
37,68 1964273,47 1964268,8 -15004,672 1895516 68757,472

перерасчет ИТ Подземный простор лифтов 86,88  
ТБО/КО 0,00  
ГПА 0,00  
КТП 0,00  
подъемными 86,88 1964186,31  
ИТОГО  
назначено 1963783,94  
застрахован 402,37  
Итого начисл 1964186,31  
0,00

коммунально отопление з/вн з/вн  
Оплата ОРС 1952749,52

площадь тариф кол-во мес  
4344,2 37,68 12 1964273,19  
4344,2 0 0 0,00  
4344,2 0 0 0,00  
4344,2 37,6800 12 1964273,19

перерасчет ИТ Подземный простор лифтов 86,88  
ТБО/КО 0,00  
ГПА 0,00  
КТП 0,00  
подъемными 86,88 1964186,31

ИТОГО  
назначено 1963783,94  
застрахован 402,37  
Итого начисл 1964186,31  
0,00

коммунально отопление з/вн з/вн  
Оплата ОРС 1952749,52

1,15 59949,96 59949,96 0,6 57958 -1993,96  
10,34 130203,336 130203,336 524087 14941,336  
26,19 1365295,18 1365292,44 62,736 1313471 51824,276  
37,68 1964273,47 1964268,8 -15004,672 1895516 68757,472

перерасчет ИТ Подземный простор лифтов 86,88  
ТБО/КО 0,00  
ГПА 0,00  
КТП 0,00  
подъемными 86,88 1964186,31

ИТОГО  
назначено 1963783,94  
застрахован 402,37  
Итого начисл 1964186,31  
0,00

коммунально отопление з/вн з/вн  
Оплата ОРС 1952749,52

1,15 59949,96 59949,96 0,6 57958 -1993,96  
10,34 130203,336 130203,336 524087 14941,336  
26,19 1365295,18 1365292,44 62,736 1313471 51824,276  
37,68 1964273,47 1964268,8 -15004,672 1895516 68757,472

перерасчет ИТ Подземный простор лифтов 86,88  
ТБО/КО 0,00  
ГПА 0,00  
КТП 0,00  
подъемными 86,88 1964186,31

ИТОГО  
назначено 1963783,94  
застрахован 402,37  
Итого начисл 1964186,31  
0,00

коммунально отопление з/вн з/вн  
Оплата ОРС 1952749,52

1,15 59949,96 59949,96 0,6 57958 -1993,96  
10,34 130203,336 130203,336 524087 14941,336  
26,19 1365295,18 1365292,44 62,736 1313471 51824,276  
37,68 1964273,47 1964268,8 -15004,672 1895516 68757,472

перерасчет ИТ Подземный простор лифтов 86,88  
ТБО/КО 0,00  
ГПА 0,00  
КТП 0,00  
подъемными 86,88 1964186,31

ИТОГО  
назначено 1963783,94  
застрахован 402,37  
Итого начисл 1964186,31  
0,00

коммунально отопление з/вн з/вн  
Оплата ОРС 1952749,52

