

 А.А. Юдаков

Приказ от 17.02.2017г. № 3/1

## ПОЛИТИКА

### в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Стрижи»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее - Политика) разработана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и действует в отношении всех персональных данных, которые ООО «УК «Стрижи» может получить от субъектов персональных данных.

1.2. Политика распространяется на персональные данные, полученные как до, так и после подписания настоящей Политики.

#### 2. Состав обрабатываемых персональных данных

2.1. Сведениями, составляющими персональные данные, в ООО «УК «Стрижи» является любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.2. ООО «УК «Стрижи» обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

- работников и бывших работников, состоящих в трудовых отношениях;
- физических лиц, при заключении договора управления многоквартирными домами;
- физических лиц, состоящих на регистрационном учете в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК «Стрижи»;
- физических лиц, обратившихся в ООО «УК «Стрижи»;
- агентов (контрагентов) при заключении договоров гражданско-правового характера.

#### 3. Правовые основания обработки персональных данных

3.1. ООО «УК «Стрижи» осуществляет обработку персональных данных субъектов, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, статьями 86 - 90 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и Перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию», постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об

утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», настоящей Политикой, локальными нормативными актами ООО «УК «Стрижи», разработанными в развитие настоящей Политики; договорами, заключаемыми между ООО «УК «Стрижи» и субъектами персональных данных.

#### **4. Цели обработки персональных данных**

4.1. ООО «УК «Стрижи» обрабатывает персональные данные субъектов персональных данных в следующих целях: выполнения возложенных на ООО «УК «Стрижи» функций, полномочий и обязанностей, в том числе касающихся кадровой работы, бухгалтерского учета, защиты законных прав и интересов граждан.

#### **5. Права и обязанности**

5.1. ООО «УК «Стрижи», как оператор персональных данных, вправе:

5.1.1. Отстаивать свои интересы в суде.

5.1.2. Предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (налоговые, правоохранительные органы и др.).

5.1.3. Отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством.

5.1.4. Использовать персональные данные субъекта без его согласия, в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. ООО «УК «Стрижи», как оператор персональных данных, обязан:

5.2.1. Принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

5.3. Субъект персональных данных имеет право:

5.3.1. Требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

5.3.2. Требовать перечень своих персональных данных, обрабатываемых ООО «УК «Стрижи», и источник их получения.

5.3.3. Получать информацию о сроках обработки своих персональных данных, в том числе о сроках их хранения.

5.3.4. Требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его персональные данные, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях.

5.3.5. Обжаловать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его персональных данных.

5.3.6. На защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

#### **6. Принципы и условия обработки персональных данных**

6.1. Обработка персональных данных в ООО «УК «Стрижи» осуществляется на основе принципов:

- законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных, соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, а также полномочиям ООО «УК «Стрижи»;

- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;

- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных,

- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;

- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;

- уничтожения по достижении целей обработки персональных данных и ни в случае утраты необходимости в их достижении.

6.2. Обработка персональных данных осуществляется на основании условий, определенных законодательством Российской Федерации.

## **7. Обеспечение безопасности персональных данных**

7.1. При обработке персональных данных ООО «УК «Стрижи» принимает необходимые правовые, организационные и технические меры и обеспечивает их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

7.2. В ООО «УК «Стрижи» назначается лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящая Политика является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте ООО «УК «Стрижи».

8.2. Настоящая Политика подлежит изменению в случае принятия нормативных актов, устанавливающих новые требования по обработке и защите персональных данных или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты.

8.3. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных в ООО «УК «Стрижи».

8.4. Политика является обязательной для исполнения всеми работниками, имеющими доступ к персональным данным.

8.4. Ответственность работников ООО «УК «Стрижи», осуществляющих обработку персональных данных и имеющих право доступа к ним, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.